

Lp.	Kod krajobrazu/ Nazwa formy ochrony	Numer załącznika	Treść uwagi	Uzasadnienie do uwagi	Propozycja zmiany
<b>KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY GÓRY STOŁOWE – PSTRAŻNA, DARNKÓW, STUDZIENNO I OKOLICE 02-332.48-15</b>					
	Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego	Zagrożenie zmniejszenia bioróżnorodności wynikające z gospodarki leśnej	Prawidłowo prowadzona gospodarka leśna z czynną ochroną oraz przebudową drzewostanów wpływa pozytywnie na zachowanie bioróżnorodności m.in. poprzez przywrócenie składów gatunków zbliżonych do naturalnych.  Przebudowa drzewostanów oraz czynna ochrona przed szkodnikami wpływa na zachowanie bioróżnorodności.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej usługi handlu wielkopowierzchniowego na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę gospodarczą na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis

02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o dominację stref otwartych.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych, na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej, strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o szczegółowe analizy widokowe, identyfikujące: a) akcenty, b) dominanty przestrzenne, c) punkty widokowe, d) osie widokowe, e) ciągi widokowe, f) przedpola ekspozycji.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie usługowej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie produkcji rolniczej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis

02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie infrastrukturalnej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie górnictwa nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie otwartej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie strefy 1000 m od granicy parku narodowego ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy lub terenów pod zabudowę do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Opracować studium krajobrazowe, obejmujące m.in. elementy kompozycji krajobrazowej oraz katalog rozwiązań architektonicznych w odniesieniu do podstawowych rodzajów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, budynków rekreacji indywidualnej, budynków użyteczności publicznej, obiektów o innych funkcjach usługowych, budynków produkcyjnych, a także obiektów małej architektury i form zagospodarowania przestrzeni wspólnej. Wyniki studium	Opracowanie studium jest dodatkowym wydatkiem niewymaganym przepisami prawa. Dla obszarów objętych ochroną istnieją dokumenty wspierające ich ochronę. Dodatkowy obowiązek obciąży finansowo jst.	Usunąć aktualny zapis

			krajobrazowego uwzględnić w aktach planowania przestrzennego (w tym w uchwałach reklamowych).		
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ograniczyć presję inwestycyjną poprzez nie wyznaczanie stref planistycznych dopuszczających zabudowę oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza terenami zwartej zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na obszarze trwałych użytków zielonych określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów pozwalające na zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Strefy planistyczne dopuszczające zabudowę oraz tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczać wzdłuż istniejących dróg na zasadzie kontynuacji istniejącej zabudowy.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Kształtować kompozycję przestrzenną nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wysokości budynków, kształtu dachu oraz sposobu sytuowania względem dróg lub granic działek, zgodnie z wynikami studium krajobrazowego, jeśli zostało opracowane.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować tradycyjny układ zabudowy poprzez niedopuszczenie realizacji zwartych zespołów zabudowy jednorodzinnej na terenie osadnictwa o charakterze rozproszonym poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	jw.	Pozostawienie zapisu
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować tradycyjny układ zabudowy poprzez rozwój nowej zabudowy wyłącznie jako uzupełnienie zabudowy istniejącej, w nawiązaniu do występujących lokalnych form architektury.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna,	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania	Nową zabudowę realizować nawiązując do istniejących układów ruralistycznych, walorów	jw.	Usunąć aktualny zapis

	Darnków, Studzienno i Okolice	polityki przestrzennej w gminie	krajobrazowych i uwarunkowań kulturowych.		
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać przeznaczenia terenów pod nową zabudowę w obrębie obszarów niewyposażonych w niezbędne systemy infrastruktury technicznej.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości – zwłaszcza na obszarach wiejskich.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzić ograniczenia dla zabudowy na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną: lokalizację nowej zabudowy należy warunkować zasobnością ujęć wody. Na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną wykonywać analizy zasobności ujęć wody a możliwość sytuowania nowej zabudowy warunkować wynikami potwierdzającymi dostęp do zasobów wodnych.	Kolejny dodatkowy obowiązek narzucony na jst.. Obowiązek przerzucić na inwestora	Usunąć aktualny zapis
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wykluczyć realizację napowietrznej infrastruktury technicznej oraz wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej w obrębie terenów otwartych. W uzasadnionych przypadkach zaleca się jej skablowanie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać do lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) w bezpośrednim sąsiedztwie (100 - 500 m) terenów o dużej atrakcyjności turystycznej (tzn. charakteryzujących się występowaniem obiektów o wysokich walorach przyrodniczych, kulturowych i turystycznych, np. szlaki turystyczne, schroniska, zabytki architektury, punkty i wieże widokowe).	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać do lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości o zachowanym historycznym układzie przestrzennym, w	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

			sąsiedztwie historycznej zabudowy oraz obiektów zabytkowych.		
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać do lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarze stref ABC ochrony uzdrowskiej.	Nie dotyczy Gminy Lewin Kłodzki	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Uwzględnić sieć korytarzy ekologicznych zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak uwag	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować ciągłość i funkcjonalność korytarzy ekologicznych w obrębie krajobrazu priorytetowego oraz ich powiązania z otoczeniem poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak uwag	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W dolinach rzecznych zapewnić zachowanie i odtworzenie ekosystemów właściwych dla warunków siedliskowych.	Zapis mało precyzyjny.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować sposób zagospodarowania i użytkowania trwałych użytków zielonych zgodnie z ich funkcją, zapobiegając ich przekształceniu na cele inwestycyjne poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć strefy ekotonowe między terenami leśnymi i zadrzewionymi a terenami zabudowy istniejącej i planowanej o szerokości nie mniejszej niż 200 m, z zastrzeżeniem, iż zachowanie strefy ekotonowej między granicą lasu a posadowionym już budynkiem nie jest związane z koniecznością usunięcia	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	

			drzewostanu z tej strefy poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.		
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zwiększać możliwości retencyjne obszaru w oparciu o retencję krajobrazową i małą retencję poprzez stosowanie odpowiednich ustaleń w zakresie przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów oraz prowadzenia działań w tym zakresie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Tereny śródleśnych łąk, bagien i pastwisk oraz terenów otwartych stanowiących przedpola ekspozycji chronić przed zalesieniem a w zakresie sposobu zagospodarowania terenu wskazywać te obszary jako wyłączone spod zalesienia.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Chronić, zachować w dobrym stanie lub odtwarzać tereny podmokłe oraz siedliska wodozależne, w tym torfowiska.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać lokalizacji dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na terenach mokradeł, torfowisk, terenach podmokłych i wodozależnych.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie korytarzy ekologicznych: międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych oraz obszarów Natura 2000 ograniczać przeznaczenie terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF). Ewentualna lokalizacja powinna być poprzedzona dodatkowymi analizami środowiskowymi i procedurą oceny oddziaływania na środowisko.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie następujących obszarów: - parków krajobrazowych i ich otulin, - stref ochrony ekspozycji na obszar parku krajobrazowego i narodowego (1000 m od granicy parku), - obszarów chronionego krajobrazu, - użytków ekologicznych, - zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, - otulin parków narodowych i rezerwatów przyrody, - proponowanego powiększenia Parku Narodowego Gór Stołowych nie przeznaczać terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF).	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Dla poszczególnych terenów, w obrębie których znajdują się cenne siedliska przyrodnicze, w tym w szczególności: wrzosowiska, murawy napiaskowe i torfowiska ustalić sposoby zagospodarowania gwarantujące ich zachowanie i chroniące je przed przekształceniem, a także prowadzić działania w tym zakresie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wskazać strefy występowania stanowisk zinwentaryzowanych gatunków chronionych i rzadkich a także siedlisk przyrodniczych oraz określić sposoby zagospodarowania terenu pozwalające na ich zachowanie w co najmniej dobrym stanie; prowadzić działania w tym zakresie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Określić sposób zagospodarowania terenu oraz prowadzić działania umożliwiające zwiększanie powierzchni terenu lasów o funkcji wodochronnej oraz podjęcie działań w celu ochrony wód podziemnych przez zanieczyszczeniami oraz nadmierną eksploatacją zasobów wód podziemnych, w tym wód leczniczych.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu



02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Określić sposób zagospodarowania terenu umożliwiające odtwarzanie starorzeczy, torfowisk, obszarów mokradłowych, bagiennych i wodozależnych na terenach leśnych w celu m.in. zwiększania retencji krajobrazowej oraz przeciwdziałania erozji powierzchniowej.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć w obrębie krajobrazu priorytetowego elementy kompozycji przestrzennej, takie jak: a) akcenty przestrzenne, b) dominanty krajobrazowe, c) punkty widokowe, d) ciągi widokowe, e) osie widokowe, f) przedpola ekspozycji oraz określić strefy planistyczne, a także przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów, zapewniający ich zachowanie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej przeprowadzić analizy widokowe identyfikujące zakłócenia osi i panoram widokowych, a wyniki analiz uwzględnić podczas określania sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy, umożliwiające likwidację tych zakłóceń.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Określone dla poszczególnych terenów warunki zabudowy i sposoby zagospodarowania powinny gwarantować zachowanie naturalnego ukształtowania terenu.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy określaniu warunków zabudowy nie dopuszczać możliwości powstawania nowych dominant przestrzennych mogących mieć negatywny wpływ na ukształtowaną strukturę.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować historyczne układy ruralistyczne oraz zasadnicze elementy historycznego rozplanowania, układ dróg i sposób zagospodarowania terenu/ działek siedliskowych na obszarze wsi przez stosowanie ustaleń w zakresie zachowania zabudowy i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować kompozycję istniejących obiektów architektury w zakresie gabarytów, proporcji i kształtu bryły, formy dachu, podziałów i wystroju elewacji.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować i utrzymać w stanie niezmienionym historyczną strukturę przestrzenną: zespołu zamkowego w Szczytnej, parku zdrojowego w Kudowie - Zdroju, budynków skansenu w Kudowie-Zdrój Pstrążna przez uwzględnienie rozplanowania poszczególnych funkcji i przeznaczeń terenów oraz ich kształtowanie.	Nie dotyczy Gminy Lewin Kłodzki	Zapis neutralny
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować i rewaloryzować obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w ewidencji zabytków.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować wartości zabytkowe i walory krajobrazowe przy modernizacji i adaptacji obiektów zabytkowych do nowych funkcji.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować historyczne otoczenie obiektów i zespołów zabytkowych świadczące o tożsamości miejsca.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować tradycyjny krajobraz wiejski poprzez kontynuację historycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz nawiązanie do charakterystycznych cech zabudowy regionalnej.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować historyczne założenie parku zdrojowego w Kudowie-Zdroju wraz z osiami widokowymi przez ustalenie odpowiedniego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oraz określenie warunków zabudowy i dopuszczenie właściwych typów zabudowy.	Nie dotyczy Gminy Lewin Kłodzki	Zapis neutralny
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie wprowadzać inwestycji zaburzających historyczne układy ruralistyczne i założenie przestrzenne przez ustalenie odpowiedniego przeznaczenia terenów, warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W zakresie warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania terenów przy dokonywaniu odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub remontu obiektu budowlanego należy ustalić zapisy zapewniające poprawę estetyki obiektów dezintegrujących historyczną przestrzeń przez nawiązanie w zakresie gabarytów, kształtu i pokrycia dachu, podziałów elewacji, detali architektonicznych, stolarki drzwiowej i okiennej, kolorystyki i stosowanych materiałów do istniejącej zabudowy oraz kompozycji przestrzennej założenia.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Dostosować nową zabudowę do kompozycji istniejącej zabudowy charakterystycznej dla miejscowej tradycji budowlanej w zakresie gabarytów, proporcji i kształtu bryły, formy dachu, podziałów elewacji i stosowanych materiałów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Kontynuować tradycyjne formy architektury w realizacji nowej zabudowy poprzez określenie odpowiednich warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu uwzględniających charakterystyczne cechy zabudowy lokalnej (gabaryty, proporcje i kształt bryły, forma dachu i cechy elewacji).	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W zakresie warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu ustalić obowiązek stosowania tradycyjnych, charakterystycznych dla regionu materiałów budowlanych określonych na podstawie przekazów historycznych i wytycznych konserwatorskich.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz w pozostałych ustaleniach dotyczących podziałów działek ustalić minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek, a także minimalną i maksymalną szerokość frontów działek na podstawie występujących na obszarze krajobrazu priorytetowego utrwalonych/ historycznych podziałów nieruchomości.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Nie wyznaczać terenów pod lokalizację terenów obiektów produkcji, usług o parametrach zajmowanej powierzchni zaliczających je do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obiektów handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> w obrębie krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10% od	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

			wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.		
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości maksymalnego wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wysokość zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 2 m od średniej wartości wskaźnika wysokości zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wysokość zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 3 m od średniej wartości wysokości zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wysokości zabudowy należy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

			założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla obszaru objętego ochroną.		
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego		W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy jako wartość nie przekraczającą o więcej niż 10% wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego		W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego		Określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony na podstawie średnich wartości obecnego zagospodarowania działek/nieruchomości zabudowanych historyczną zabudową.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych		W obrębie krajobrazu priorytetowego w ustaleniach dotyczących warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania określić możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych pod warunkiem zachowania ich jednorodnej stylistyki, parametrów i charakteru.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych		W obrębie historycznych struktur urbanistycznych określić zasady stosowania nowych ogrodzeń, z zachowaniem spójności z tradycyjnymi ogrodzeniami odnośnie formy, detali, charakterystycznych rozwiązań kolorystyki i materiałów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Wykluczyć stosowanie ogrodzeń w formie betonowych lub żelbetonowych prefabrykowanych przeseł ogrodowych.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać umieszczania na budynkach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania na ogrodzeniach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania wielkoformatowych, wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na terenach otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Podjąć działania w kierunku przyjęcia uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane co najmniej dla obszaru krajobrazu priorytetowego (tzw. uchwała reklamowa).	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48-15 Krajobraz Priorytetowy Góry Stołowe – Pstrążna, Darnków, Studzienno i Okolice	II I Rekomendacje i wnioski w zakresie wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody	Powiększenie obszaru Parku Narodowego Gór Stołowych	Najcenniejsze partie Gór Stołowych są już objęte ochroną w obecnych granicach Parku Narodowego Gór Stołowych. Jako samorządy realizujemy mnóstwo projektów na rzecz poprawy stanu środowiska naturalnego, jak i udostępniających w sposób zrównoważony jego walory.	Usunąć aktualny zapis

KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY ŁĘŻYCE, ŻŁOTNO, DOLINA – 02.332.48-18				
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Żłotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Żłotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej usługi handlu wielkopowierzchniowego na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Żłotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę gospodarczą na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Żłotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej górnictwo na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Żłotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o dominację stref otwartych.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Żłotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych, na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej, strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o szczegółowe analizy widokowe, identyfikujące: a) akcenty, b) dominanty przestrzenne, c) punkty widokowe, d) osie widokowe, e) ciągi widokowe, f) przedpola ekspozycji.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis



02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie usługowej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie produkcji rolniczej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie otwartej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie wyznaczać stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poza obszarami uzupełnienia zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie strefy 1000 m od granicy parku narodowego ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy lub terenów pod zabudowę do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Uwzględnić ochronę układu ruralistycznego oraz zabudowę o cechach historycznych poprzez określenie odrębnych stref infrastrukturalnych w granicach terenów komunikacyjnych oraz określenie odrębnych stref dla poszczególnych obszarów o cechach historycznych, a także odpowiednie kształtowanie terenów pod zabudowę w planach zagospodarowania przestrzennego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów, które nie są związane z dotychczasowym użytkowaniem terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na obszarze trwałych użytków zielonych określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów pozwalające na zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Strefy planistyczne dopuszczające zabudowę oraz tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczać wzdłuż istniejących dróg na zasadzie kontynuacji istniejącej zabudowy	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Kształtować kompozycję przestrzenną nowej zabudowy w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy istniejącej, zgodnie z przeznaczeniem i pełnioną funkcją.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nową zabudowę realizować nawiązując do istniejących układów ruralistycznych, walorów krajobrazowych i uwarunkowań kulturowych.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać przeznaczenia terenów pod nową zabudowę w obrębie obszarów niewyposażonych w niezbędne systemy infrastruktury technicznej.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości – zwłaszcza na obszarach wiejskich.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać nowej zabudowy oraz zalesiania na terenach otwartych stanowiących przedpola ekspozycji poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości – zwłaszcza na obszarach wiejskich.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzić ograniczenia dla zabudowy na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną: lokalizację nowej zabudowy należy warunkować zasobnością ujęć wody. Na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną wykonywać analizy zasobności ujęć wody a możliwość sytuowania nowej zabudowy warunkować wynikami	Kolejny dodatkowy obowiązek narzucony na jst. Przerzucić obowiązek na inwestora	Zmienić aktualny zapis

			potwierdzającymi dostęp do zasobów wodnych.		
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wykluczyć realizację napowietrznej infrastruktury technicznej oraz wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej w obrębie terenów otwartych. W uzasadnionych przypadkach zaleca się jej skablowanie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać do lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) w bezpośrednim sąsiedztwie (100 500 m) terenów o dużej atrakcyjności turystycznej (tzn. charakteryzujących się występowaniem obiektów o wysokich walorach przyrodniczych, kulturowych i turystycznych, np. szlaki turystyczne, schroniska, zabytki architektury, punkty i wieże widokowe).	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać do lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości o zachowanym historycznym układzie przestrzennym, w sąsiedztwie historycznej zabudowy oraz obiektów zabytkowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Uwzględnić sieć korytarzy ekologicznych zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować ciągłość i funkcjonalność korytarzy ekologicznych w obrębie krajobrazu priorytetowego oraz ich powiązania z otoczeniem poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	

02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć strefy ekotonowe między terenami leśnymi i zadrzewionymi za terenami zabudowy istniejącej i planowanej o szerokości nie mniejszej niż 200 m, z zastrzeżeniem, iż zachowanie strefy ekotonowej między granicą lasu a posadowionym już budynkiem nie jest związane z koniecznością usunięcia drzewostanu z tej strefy poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć strefy ekotonowe o szerokości nie mniejszej niż 100 m od brzegu ciek/zbiornika wodnego oraz wyłączyć je spod zabudowy i grodzenia poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzać / zachować / odtwarzać zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż cieków, miedz i dróg polnych gatunkami rodzimymi, właściwymi dla warunków lokalnych i w zgodzie z kompozycją krajobrazową poprzez stosowanie odpowiednich ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania oraz prowadzenie działań w tym zakresie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Promować ekstensywne użytkowanie trwałych użytków zielonych.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie korytarzy ekologicznych: międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych oraz obszarów Natura 2000 ograniczać przeznaczenie terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF). Ewentualna lokalizacja powinna być poprzedzona dodatkowymi analizami środowiskowymi	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

			i procedurą oceny oddziaływania na środowisko.		
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie następujących obszarów: parków krajobrazowych i ich otulin, stref ochrony ekspozycji na obszar parku narodowego (1000 m od granicy parku), obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, otulin parków narodowych i rezerwatów przyrody, nie przeznaczają terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF).	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć w obrębie krajobrazu priorytetowego elementy kompozycji przestrzennej, takie jak: a) akcenty przestrzenne, b) dominanty krajobrazowe, c) punkty widokowe, d) ciągi widokowe, e) osie widokowe, f) przedpola ekspozycji oraz określić strefy planistyczne, a także przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów, zapewniający ich zachowanie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej określić strefy planistyczne, a także przeznaczenie, warunki zabudowy i sposób zagospodarowania poszczególnych terenów w oparciu o szczegółowe analizy widokowe, identyfikujące: a) akcenty, b) dominanty przestrzenne, c) punkty widokowe, d) osie widokowe, e) ciągi widokowe, f) przedpola ekspozycji	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	

			wraz z uwzględnieniem ich lokalizacji w gminnych aktach planowania przestrzennego.		
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na terenach stanowiących przedpola ekspozycji na istotne wyróżniki krajobrazowe ustalić przeznaczenie, warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów, zapewniające ich zachowanie, w szczególności poprzez ustalenie parametrów dot. wysokości zabudowy i kubatury nowej zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać możliwości lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarach stanowiących przedpola ekspozycji.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować historyczny układ ruralistyczny oraz zasadnicze elementy historycznego rozplanowania, układ dróg i sposób zagospodarowania terenu wsi Łężyce przez stosowanie ustaleń w zakresie zachowania zabudowy i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów.	Nie dotyczy Gminy Lewin Kłodzki	Zapis neutralny	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować i rewaloryzować obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w ewidencji zabytków.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować wartości zabytkowe i walory krajobrazowe przy modernizacji i adaptacji obiektów zabytkowych do nowych funkcji.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować tradycyjny krajobraz wiejski poprzez kontynuację historycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz nawiązanie do charakterystycznych cech zabudowy regionalnej.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie wprowadzać inwestycji zaburzających historyczny układ ruralistyczny przez ustalenie	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	

			odpowiedniego przeznaczenia terenów, warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania.		
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W zakresie warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania terenów przy dokonywaniu odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub remontu obiektu budowlanego należy ustalić zapisy zapewniające poprawę estetyki obiektów dezintegrujących historyczną przestrzeń przez nawiązanie w zakresie gabarytów, kształtu i pokrycia dachu, podziałów elewacji, detali architektonicznych, stolarki drzwiowej i okiennej, kolorystyki i stosowanych materiałów do istniejącej zabudowy oraz kompozycji przestrzennej założenia.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Uwzględnić w aktach planowania przestrzennego zapisy w zakresie kształtowania zabudowy uzupełniającej na zasadzie kontynuacji gabarytów i form istniejącej zabudowy oraz historycznych cech kompozycji przestrzennej.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Kształtować nowe struktury przestrzenne na zasadzie uzupełnień i kontynuacji w zakresie charakteru zabudowy oraz historycznych cech kompozycji przestrzennej, zgodnie z przeznaczeniem i funkcją terenu.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Zapewnić kontynuację charakterystycznych cech i tradycyjnych form architektury przez ustalenia aktów planowania przestrzennego zawierające w warunkach zabudowy i sposobach zagospodarowania terenu zapisy w zakresie gabarytów i proporcji, kształtu bryły, formy dachu, cech elewacji, intensywności zabudowy i udziału powierzchni biologicznie czynnej właściwych dla lokalnej zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	

02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz w pozostałych ustaleniach dotyczących podziałów działek ustalić minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek, a także minimalną i maksymalną szerokość frontów działek na podstawie występujących na obszarze krajobrazu priorytetowego utrwalonych/histerycznych podziałów nieruchomości.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Nie wyznaczać terenów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> w obrębie krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10% od średniej wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10% od wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości maksymalnego wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu



02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wysokość zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 2 m od średniej wartości wskaźnika wysokości zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wysokość zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 3 m od średniej wartości wysokości zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wysokości zabudowy należy określić na podstawie analiz architektoniczno urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10% od średniej wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy jako wartość nie przekraczającą o więcej niż 10% wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	Określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony na podstawie średnich wartości obecnego zagospodarowania działek/ nieruchomości zabudowanych historyczną zabudową.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	W obrębie krajobrazu priorytetowego w ustaleniach dotyczących warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania określić możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych wyłącznie w ramach i na potrzeby organizacji wydarzeń i imprez o różnym charakterze, np. sportowym, rekreacyjno-wypoczynkowym, rozrywkowym czy kulturalnym.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina		Elementy małej architektury kształtować w sposób harmonijny i zgodny z charakterem przestrzeni publicznej.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	Wykluczyć stosowanie ogrodzeń w formie betonowych lub żelbetowych prefabrykowanych przęsł ogrodowych.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	Zakazać umieszczania na budynkach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	Zakazać stosowania na ogrodzeniach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	Zakazać stosowania wielkoformatowych, wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na terenach otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina 02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	Zakazać stosowania wielkoformatowych, wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na obszarach o wykazanych walorach ekspozycji (w szczególności takich jak: przedpola ekspozycji, osie widokowe).	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.48.18 Krajobraz priorytetowy Łężyce, Złotno, Dolina	II Rekomendacje i wnioski w zakresie wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody	Powiększenie obszaru Parku Narodowego Gór Stołowych	Najcenniejsze partie Gór Stołowych są już objęte ochroną w obecnych granicach Parku Narodowego Gór Stołowych. Jako samorządy realizujemy mnóstwo projektów na rzecz poprawy stanu środowiska naturalnego, jak i udostępniających w sposób zrównoważony jego walory.	Usunąć aktualny zapis
<b>KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY DAŃCZÓW, JELENIÓW, KRZYŻANÓW– 02.332.41-04</b>				
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę mieszkaniową zagrodową na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej usługi handlu wielkopowierzchniowego na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o dominację stref otwartych.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis

02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych, na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej, strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o szczegółowe analizy widokowe, identyfikujące: a) akcenty, b) dominanty przestrzenne, c) punkty widokowe, d) osie widokowe, e) ciągi widokowe, f) przedpola ekspozycji.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie usługowej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie produkcji rolniczej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie strefy 1000 m od granicy parku narodowego ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy lub terenów pod zabudowę do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Opracować studium krajobrazowe, obejmujące m.in. elementy kompozycji krajobrazowej oraz katalog rozwiązań	Opracowanie studium jest dodatkowym wydatkiem niewymaganym przepisami prawa.	Usunąć aktualny zapis

		polityki przestrzennej w gminie	architektonicznych w odniesieniu do podstawowych rodzajów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, budynków rekreacji indywidualnej, budynków użyteczności publicznej, obiektów o innych funkcjach usługowych, budynków produkcyjnych, a także obiektów małej architektury i form zagospodarowania przestrzeni wspólnej. Wyniki studium krajobrazowego uwzględnić w aktach planowania przestrzennego (w tym w uchwałach reklamowych).	Dla obszarów objętych ochroną istnieją dokumenty wspierające ich ochronę. Dodatkowy obowiązek obciąża finansowo jst.	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Ograniczyć presję inwestycyjną poprzez nie wyznaczanie stref planistycznych dopuszczających zabudowę oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza terenami zwartej zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Na obszarze trwałych użytków zielonych określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów pozwalające na zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Strefy planistyczne dopuszczające zabudowę oraz tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczać wzdłuż istniejących dróg na zasadzie kontynuacji istniejącej zabudowy.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Kształtować kompozycję przestrzenną nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wysokości budynków, kształtu dachu oraz sposobu sytuowania względem dróg lub granic działek, zgodnie z wynikami studium krajobrazowego, jeśli zostało opracowane.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Zachować tradycyjny układ zabudowy poprzez rozwój nowej zabudowy wyłącznie jako uzupełnienie zabudowy istniejącej, w nawiązaniu do występujących lokalnych form architektury.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać przeznaczenia terenów pod nową zabudowę w obrębie obszarów niewyposażonych w niezbędne systemy infrastruktury technicznej.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości – zwłaszcza na obszarach wiejskich.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzić zakaz zabudowy na terenach szczególnie zagrożonych presją inwestycyjną i turystyczną, zgodnie z wynikami przeprowadzonej analizy chłonności poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać nowej zabudowy oraz zalesiania na terenach otwartych stanowiących przedpola ekspozycji poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości – zwłaszcza na obszarach wiejskich.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzić ograniczenia dla zabudowy na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną: lokalizację nowej zabudowy należy warunkować zasobnością ujęć wody. Na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną wykonywać analizy zasobności ujęć wody a możliwość sytuowania nowej zabudowy warunkować wynikami potwierdzającymi dostęp do zasobów wodnych.	Kolejny dodatkowy obowiązek narzucony na jst. Przerzucić obowiązek na inwestora	Zmienić zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wykluczyć realizację napowietrznej infrastruktury technicznej oraz wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej w obrębie terenów otwartych. W uzasadnionych przypadkach zaleca się jej skablowanie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Stosować zieleń izolacyjną złożoną z rodzimych gatunków roślin przy obiektach odbiegających formą i gabarytami od charakterystycznej zabudowy danego terenu poprzez stosowanie odpowiednich ustaleń w zakresie sposobu zagospodarowania.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Usunąć aktualny zapis

02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać do lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości o zachowanym historycznym układzie przestrzennym, w sąsiedztwie historycznej zabudowy oraz obiektów zabytkowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać do lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarze stref ABC ochrony uzdrowiskowej.	Nie dotyczy Gminy Lewin Kłodzki	Zapis neutralny
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować ciągłość i funkcjonalność korytarzy ekologicznych w obrębie krajobrazu priorytetowego oraz ich powiązania z otoczeniem poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W dolinach rzecznych zapewnić zachowanie i odtworzenie ekosystemów właściwych dla warunków siedliskowych.	Zapis mało precyzyjny.	Zmienić aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować sposób zagospodarowania i użytkowania trwałych użytków zielonych zgodnie z ich funkcją, zapobiegając ich przekształceniu na cele inwestycyjne poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Prowadzić działania zapewniające zachowanie dobrego stanu i różnorodności biologicznej trwałych użytków zielonych, w tym wypasu i zapobiegania sukcesji leśnej.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć strefy ekotonowe między terenami leśnymi i zadrzewionymi za terenami zabudowy istniejącej i planowanej o szerokości nie mniejszej niż 200 m, z zastrzeżeniem, iż zachowanie strefy	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

			ekotonowej między granicą lasu a posadowionym już budynkiem nie jest związane z koniecznością usunięcia drzewostanu z tej strefy poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.		
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć strefy ekotonowe o szerokości nie mniejszej niż 100 m od brzegu ciek/zbiornika wodnego oraz wyłączyć je spod zabudowy i grodzenia poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzać i zachować zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż cieków, miedz i dróg polnych gatunkami rodzimymi, właściwymi dla warunków lokalnych i w zgodzie z kompozycją krajobrazową poprzez stosowanie odpowiednich ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania oraz prowadzenie działań w tym zakresie	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzać i zachować zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych przy zastosowaniu gatunków rodzimych, z uwzględnieniem warunków lokalnych poprzez stosowanie odpowiednich ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania terenu oraz określenie wskaźników minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej .	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zwiększać możliwości retencyjne obszaru w oparciu o retencję krajobrazową i małą retencję poprzez stosowanie odpowiednich ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów oraz prowadzenie działań w tym zakresie	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Tereny łąk i pastwisk oraz terenów otwartych stanowiących przedpola ekspozycji chronić przed zalesieniem a w zakresie sposobu zagospodarowania terenu wskazywać te obszary jako	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	



			wyłączone spod zalesienia.		
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie korytarzy ekologicznych: międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych oraz obszarów Natura 2000 ograniczać przeznaczenie terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF). Ewentualna lokalizacja powinna być poprzedzona dodatkowymi analizami środowiskowymi i procedurą oceny oddziaływania na środowisko.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów.	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie następujących obszarów: - parków krajobrazowych i ich otulin, - stref ochrony ekspozycji na obszar parku krajobrazowego (1000 m od granicy parku), - obszarów chronionego krajobrazu, - użytków ekologicznych, - zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, - otulin parków narodowych i rezerwatów przyrody, - proponowanego powiększenia Parku Narodowego Gór Stołowych nie przeznaczać terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF).	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć w obrębie krajobrazu priorytetowego elementy kompozycji przestrzennej, takie jak: a) akcenty przestrzenne, b) dominanty krajobrazowe, c) punkty widokowe, d) ciągi widokowe, e) osie widokowe, f) przedpola ekspozycji	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	

			oraz określić strefy planistyczne, a także przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów, zapewniający ich zachowanie.		
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej przeprowadzić analizy widokowe identyfikujące zakłócenia osi i panoram widokowych, a wyniki analiz uwzględnić podczas określania sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy, umożliwiające likwidację tych zakłóceń.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Określane dla poszczególnych terenów warunki zabudowy i sposoby zagospodarowania powinny gwarantować zachowanie naturalnego kształtowania terenu.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Przy określaniu warunków zabudowy nie dopuszczać możliwości powstawania nowych dominant przestrzennych mogących mieć negatywny wpływ na historycznie ukształtowaną strukturę.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Nie dopuszczać możliwości lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na otwartych zboczach z ekspozycją krajobrazową oraz na obszarach stanowiących przedpola ekspozycji.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Ewentualną lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarach krajobrazów priorytetowych, w szczególności na obszarach naturalnych, terenach otwartych poprzedzić opracowaniem dodatkowych analiz krajobrazowych określających m.in. parametry dot. maksymalnej intensywności i wysokości elementów infrastruktury.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować cechy historycznego założenia ruralistycznego i główne elementy kompozycji przestrzennej – układ dróg, sposób zagospodarowania działek siedliskowych oraz istniejącą tradycyjną zabudowę o cechach regionalnych przez określenie stosownych warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować i utrzymać w stanie niezmienionym historyczną strukturę przestrzenną zespołu pałacowego Jeleniów przez uwzględnienie rozplanowania poszczególnych funkcji i przeznaczeń terenów oraz ich kształtowanie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować i rewaloryzować obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w ewidencji zabytków.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować historyczne otoczenie obiektów i zespołów zabytkowych świadczące o tożsamości miejsca.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować tradycyjny krajobraz wiejski poprzez kontynuację historycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz nawiązanie do charakterystycznych cech zabudowy regionalnej.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować i odtwarzać charakterystyczne cechy obiektów zabytkowych, tj. podziały elewacji, detale architektoniczne, stolarkę okienną i drzwiową, kolorystykę, zgodnie z historycznymi przekazami i wytycznymi konserwatorskimi wraz z ustaleniem obowiązku eliminacji zaistniałych zniekształceń i zakłóceń.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie wprowadzać inwestycji zaburzających założenie przestrzenne przez ustalenie odpowiedniego przeznaczenia terenów, warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W zakresie warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania terenów przy dokonywaniu odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub remontu obiektu budowlanego należy ustalić zapisy zapewniające poprawę estetyki obiektów dezintegrujących historyczną przestrzeń przez nawiązanie w zakresie gabarytów, kształtu i pokrycia dachu, podziałów elewacji, detali architektonicznych, stolarki drzwiowej i okiennej, kolorystyki i stosowanych materiałów do istniejącej zabudowy oraz kompozycji przestrzennej założenia.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Dostosować nową zabudowę do kompozycji istniejącej zabudowy charakterystycznej dla miejscowej tradycji budowlanej w zakresie gabarytów, proporcji i kształtu bryły, formy dachu, podziałów elewacji i stosowanych materiałów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Kontynuować tradycyjne formy architektury w realizacji nowej zabudowy poprzez określenie odpowiednich warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu uwzględniających charakterystyczne cechy zabudowy lokalnej (gabaryty, proporcje i kształt bryły, forma dachu i cechy elewacji).	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W zakresie warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu ustalić obowiązek stosowania tradycyjnych, charakterystycznych dla regionu materiałów budowlanych określonych na podstawie przekazów historycznych i wytycznych konserwatorskich.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz w pozostałych ustaleniach dotyczących podziałów działek ustalić minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek, a także	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

			minimalną i maksymalną szerokość frontów działek na podstawie występujących na obszarze krajobrazu priorytetowego utrwalonych/ historycznych podziałów nieruchomości.		
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Nie wyznaczać terenów pod lokalizację terenów obiektów produkcji, usług o parametrach zajmowanej powierzchni zaliczających je do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obiektów handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> w obrębie krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10% od wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości maksymalnego wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	

02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wysokość zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 2 m od średniej wartości wskaźnika wysokości zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wysokość zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 3 m od średniej wartości wysokości zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wysokości zabudowy należy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy jako wartość nie przekraczającą o więcej niż 10% wartości wskaźnika udziału powierzchni	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

			zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.		
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	Określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony na podstawie średnich wartości obecnego zagospodarowania działek/nieruchomości zabudowanych historyczną zabudową.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	W obrębie krajobrazu priorytetowego w ustaleniach dotyczących warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania określić możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych pod warunkiem zachowania ich jednorodnej stylistyki, parametrów i charakteru.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Wykluczyć stosowanie ogrodzeń w formie betonowych lub żelbetowych prefabrykowanych przeseł ogrodowych.	Brak uwag		
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać umieszczania na budynkach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania na ogrodzeniach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania wielkoformatowych, wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na terenach otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	

02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania wielkoformatowych, wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na obszarach o wykazanych walorach ekspozycji (w szczególności takich jak: przedpola ekspozycji, osie widokowe).	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Podjąć działania w kierunku przyjęcia uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane co najmniej dla obszaru krajobrazu priorytetowego (tzw. uchwała reklamowa).	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.51-04 Krajobraz priorytetowy Dańczów, Jeleniów, Krzyżanów	II Rekomendacje i wnioski w zakresie wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody	Powiększenie obszaru Parku Narodowego Gór Stołowych	Najcenniejsze partie Gór Stołowych są już objęte ochroną w obecnych granicach Parku Narodowego Gór Stołowych. Jako samorządy realizujemy mnóstwo projektów na rzecz poprawy stanu środowiska naturalnego, jak i udostępniających w sposób zrównoważony jego walory.	Usunąć aktualny zapis
<b>KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY ZIELONE LUDOWE I OKOLICE – 02.332.52-02</b>				
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę usługową na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis



02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej usługi handlu wielkopowierzchniowego na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę gospodarczą na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej obszary produkcji rolniczej na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej obszary zieleni i rekreacji na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej teren cmentarzy na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej górnictwo na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej tereny komunikacji na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis

02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o dominację stref otwartych.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych, na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej, strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o szczegółowe analizy widokowe, identyfikujące: a) akcenty, b) dominanty przestrzenne, c) punkty widokowe, d) osie widokowe, e) ciągi widokowe, f) przedpola ekspozycji.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie infrastrukturalnej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie otwartej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis

02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Opracować studium krajobrazowe, obejmujące m.in. elementy kompozycji krajobrazowej oraz katalog rozwiązań architektonicznych w odniesieniu do podstawowych rodzajów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, budynków rekreacji indywidualnej, budynków użyteczności publicznej, obiektów o innych funkcjach usługowych, budynków produkcyjnych, a także obiektów małej architektury i form zagospodarowania przestrzeni wspólnej. Wyniki studium krajobrazowego uwzględnić w aktach planowania przestrzennego (w tym w uchwałach reklamowych).	Opracowanie studium jest dodatkowym wydatkiem niewymaganym przepisami prawa. Dla obszarów objętych ochroną istnieją dokumenty wspierające ich ochronę. Dodatkowy obowiązek obciąża finansowo jst.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ograniczyć presję inwestycyjną poprzez nie wyznaczanie stref planistycznych dopuszczających zabudowę oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza terenami zwartej zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów, które nie są związane z dotychczasowym użytkowaniem terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na obszarze trwałych użytków zielonych określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów pozwalające na zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Strefy planistyczne dopuszczające zabudowę oraz tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczać wzdłuż istniejących dróg na zasadzie kontynuacji istniejącej zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Kształtować kompozycję przestrzenną nowej zabudowy w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy istniejącej, zgodnie z przeznaczeniem i pełnioną funkcją.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować tradycyjny układ zabudowy poprzez rozwój nowej zabudowy wyłącznie jako uzupełnienie zabudowy istniejącej, w nawiązaniu do występujących lokalnych form architektury.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać przeznaczenia terenów pod nową zabudowę w obrębie obszarów niewyposażonych w niezbędne systemy infrastruktury technicznej.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać nowej zabudowy oraz zalesiania na terenach otwartych stanowiących przedpola ekspozycji poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzić ograniczenia dla zabudowy na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną: lokalizację nowej zabudowy należy warunkować zasobnością ujęć wody. Na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną wykonywać analizy zasobności ujęć wody a możliwość sytuowania nowej zabudowy warunkować wynikami potwierdzającymi dostęp do zasobów wodnych.	Kolejny dodatkowy obowiązek narzucony na jst.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wykluczyć realizację napowietrznej infrastruktury technicznej oraz wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej w obrębie terenów otwartych. W uzasadnionych przypadkach zaleca się jej skablowanie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać do lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) w bezpośrednim sąsiedztwie (100 – 500 m) terenów o dużej atrakcyjności turystycznej (tzn. charakteryzujących się występowaniem obiektów o wysokich walorach przyrodniczych, kulturowych i turystycznych, np. szlaki turystyczne, schroniska, zabytki architektury, punkty i wieże widokowe).	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Uwzględnić sieć korytarzy ekologicznych zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować ciągłość i funkcjonalność korytarzy ekologicznych w obrębie krajobrazu priorytetowego oraz ich powiązania z otoczeniem poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować sposób zagospodarowania i użytkowania trwałych użytków zielonych zgodnie z ich funkcją, zapobiegając ich przekształceniu na cele inwestycyjne poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Prowadzić działania zapewniające zachowanie dobrego stanu i różnorodności biologicznej trwałych użytków zielonych, w tym wypasu i zapobiegania sukcesji leśnej.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć strefy ekotonowe między terenami leśnymi	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

		polityki przestrzennej w gminie	i zadrzewionymi a terenami zabudowy istniejącej i planowanej o szerokości nie mniejszej niż 200m, z zastrzeżeniem, iż zachowanie strefy ekotonowej między granicą lasu a posadowionym już budynkiem nie jest związane z koniecznością usunięcia drzewostanu z tej strefy poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.		
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Zwiększać możliwości retencyjne obszaru w oparciu o retencję krajobrazową i małą retencję poprzez stosowanie odpowiednich ustaleń w zakresie przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów oraz prowadzenia działań w tym zakresie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Tereny łąk i pastwisk oraz terenów otwartych stanowiących przedpola ekspozycji chronić przed zalesieniem a w zakresie sposobu zagospodarowania terenu wskazywać te obszary jako wyłączone spod zalesienia.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		W obrębie korytarzy ekologicznych: międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych oraz obszarów Natura 2000 ograniczać przeznaczenie terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF). Ewentualna lokalizacja powinna być poprzedzona dodatkowymi analizami środowiskowymi i procedurą oceny oddziaływania na środowisko.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		W obrębie następujących obszarów: - parków krajobrazowych i ich otulin, - stref ochrony ekspozycji na obszar parku krajobrazowego (1000 m od granicy parku), - obszarów chronionego krajobrazu, - użytków ekologicznych,	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

			<p>- zespołów przyrodniczo – krajobrazowych,  - otulin parków narodowych i rezerwatów przyrody,  - proponowanego powiększenia Parku Narodowego Gór Stołowych  nie przeznaczają terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF).</p>		
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wskazać strefy występowania stanowisk zinwentaryzowanych gatunków chronionych i rzadkich a także siedlisk przyrodniczych oraz określić sposoby zagospodarowania terenu pozwalające na ich zachowanie w co najmniej dobrym stanie; prowadzić działania w tym zakresie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć w obrębie krajobrazu priorytetowego elementy kompozycji przestrzennej, takie jak: a) akcenty przestrzenne, b) dominanty krajobrazowe, c) punkty widokowe, d) ciągi widokowe, e) osie widokowe, f) przedpola ekspozycji oraz określić strefy planistyczne, a także przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów, zapewniający ich zachowanie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej przeprowadzić analizy widokowe identyfikujące zakłócenia osi i panoram widokowych, a wyniki analiz uwzględnić podczas określania sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy, umożliwiające likwidację tych zakłóceń.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	

02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Określone dla poszczególnych terenów warunki zabudowy i sposoby zagospodarowania powinny gwarantować zachowanie naturalnego ukształtowania terenu.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy określaniu warunków zabudowy nie dopuszczać możliwości powstawania nowych dominant przestrzennych mogących mieć negatywny wpływ na historycznie ukształtowaną strukturę.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać możliwości lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na otwartych zboczach z ekspozycją krajobrazową oraz na obszarach stanowiących przedpola ekspozycji.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ewentualną lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarach krajobrazów priorytetowych, w szczególności na obszarach naturalnych, terenach otwartych poprzedzić opracowaniem dodatkowych analiz krajobrazowych określających m.in. parametry dot. maksymalnej intensywności i wysokości elementów infrastruktury.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W zakresie warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania terenów przy dokonywaniu odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub remontu obiektu budowlanego należy ustalić zapisy zapewniające poprawę estetyki obiektów dezintegrujących historyczną przestrzeń przez nawiązanie w zakresie gabarytów, kształtu i pokrycia dachu, podziałów elewacji, detali architektonicznych, stolarki drzwiowej i okiennej, kolorystyki i stosowanych	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis



			materiałów do istniejącej zabudowy oraz kompozycji przestrzennej założenia.		
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy		Nową zabudowę dostosować do istniejącej w zakresie gabarytów, proporcji i kształtu bryły, formy dachu, cech elewacji, stosowanych materiałów oraz usytuowania względem ulicy i granic działki.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy		Realizować nową zabudowę jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, w nawiązaniu do kompozycji istniejącej zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy		Kontynuować tradycyjne formy architektury w realizacji nowej zabudowy poprzez określenie odpowiednich warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu uwzględniających charakterystyczne cechy zabudowy lokalnej (gabaryty, proporcje i kształt bryły, forma dachu i cechy elewacji).	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy		W zakresie warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu ustalić obowiązek stosowania tradycyjnych, charakterystycznych dla regionu materiałów budowlanych określonych na podstawie przekazów historycznych i wytycznych konserwatorskich.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy		W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz w pozostałych ustaleniach dotyczących podziałów działek ustalić minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek, a także minimalną i maksymalną szerokość frontów działek na podstawie występujących na obszarze krajobrazu priorytetowego utrwalonych/ historycznych podziałów nieruchomości.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Nie wyznaczać terenów pod lokalizację terenów obiektów produkcji, usług o parametrach zajmowanej powierzchni zaliczających je do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obiektów handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> w obrębie krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10% od wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości maksymalnego wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wysokość zabudowy w sposób nie	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

			zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 2 m od średniej wartości wskaźnika wysokości zabudowy dla obszaru objętego ochroną.		
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy		W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wysokość zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 3 m od średniej wartości wysokości zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy		W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wysokości zabudowy należy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy		W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy		W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy jako wartość nie przekraczającą o więcej niż 10% wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy		W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy określić na podstawie	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

			analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.		
	02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony na podstawie średnich wartości obecnego zagospodarowania działek/ nieruchomości zabudowanych historyczną zabudową.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	W obrębie krajobrazu priorytetowego w ustaleniach dotyczących warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania wykluczyć możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Wykluczyć stosowanie ogrodzeń w formie betonowych lub żelbetowych prefabrykowanych przęseł ogrodowych.	Brak uwag	
	02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać umieszczania na budynkach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania na ogrodzeniach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania wielkoformatowych, wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na terenach otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania wielkoformatowych, wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na obszarach o wykazanych walorach ekspozycji (w szczególności takich jak: przedpola ekspozycji, osie widokowe).	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Podjąć działania w kierunku przyjęcia uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

			gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane co najmniej dla obszaru krajobrazu priorytetowego (tzw. uchwała reklamowa).		
02-332.52-02 Krajobraz priorytetowy Zielone Ludowe i okolice	II Rekomendacje i wnioski w zakresie wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody		Utworzenie parku krajobrazowego na obszarze obecnego Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich	Obecna forma ochrony przyrody jest wystarczająca. Większy reżim ochronny wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców i możliwości rozwojowe gminy	Usunąć aktualny zapis
<b>KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY GÓRY ORLICKIE WOKÓŁ ZIELEŃCA – 02.332.52-04</b>					
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Nie określać strefy dopuszczającej usługi handlu wielkopowierzchniowego na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę gospodarczą na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Nie określać strefy dopuszczającej obszary infrastruktury na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Nie określać strefy dopuszczającej tereny komunikacji na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i	Usunąć aktualny zapis

				inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o dominację stref otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie usługowej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie otwartej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie wyznaczać stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poza obszarami uzupełnienia zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	

02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów, które nie są związane z dotychczasowym użytkowaniem terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzić ograniczenia dla zabudowy na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną: lokalizację nowej zabudowy należy warunkować zasobnością ujęć wody. Na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną wykonywać analizy zasobności ujęć wody a możliwość sytuowania nowej zabudowy warunkować wynikami potwierdzającymi dostęp do zasobów wodnych.	Kolejny dodatkowy obowiązek narzucony na jst. Obowiązek przerzucić na inwestora	Zmienić aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować ciągłość i funkcjonalność korytarzy ekologicznych w obrębie krajobrazu priorytetowego oraz ich powiązania z otoczeniem poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie korytarzy ekologicznych: międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych/ obszarów Natura 2000 ograniczać przeznaczenie terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF). Ewentualna lokalizacja powinna być poprzedzona dodatkowymi analizami środowiskowymi i procedurą oceny oddziaływania na środowisko.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie następujących obszarów: - parków krajobrazowych i ich otulin, - stref ochrony ekspozycji na obszar parku krajobrazowego (1000 m od granicy parku), - obszarów chronionego krajobrazu, - użytków ekologicznych, - zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, - otulin parków narodowych i rezerwatów przyrody, nie przeznaczać terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF).	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Chronić tereny podmokłe, cenne siedliska przyrodnicze oraz trwałe użytki zielone przed zmianą przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Określić sposób zagospodarowania terenu oraz prowadzić działania umożliwiające zwiększanie powierzchni terenu lasów o funkcji wodochronnej oraz podjęcie działań w celu ochrony wód podziemnych przez zanieczyszczeniami oraz nadmierną eksploatacją zasobów wód podziemnych, w tym wód leczniczych.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć w obrębie krajobrazu priorytetowego elementy kompozycji przestrzennej, takie jak: a) akcenty przestrzenne, b) dominanty krajobrazowe, c) punkty widokowe, d) ciągi widokowe, e) osie widokowe, f) przedpola ekspozycji oraz określić strefy planistyczne, a także przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów, zapewniający ich zachowanie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej przeprowadzić analizy widokowe identyfikujące zakłócenia osi i panoram widokowych, a wyniki analiz uwzględnić	Brak uwag	Pozostawienie zapisu



			podczas określania sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy, umożliwiające likwidację tych zakłóceń.		
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać możliwości lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarach stanowiących przedpola ekspozycji.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ewentualną lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarach krajobrazów priorytetowych, w szczególności na obszarach naturalnych, terenach otwartych poprzedzić opracowaniem dodatkowych analiz krajobrazowych określających m.in. parametry dot. maksymalnej intensywności i wysokości elementów infrastruktury.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować cechy i charakterystyczne elementy kompozycji założenia przestrzennego (urbanistycznego, ruralistycznego, obszaru zabytkowego), w tym układ głównych ulic/dróg, plac, park, kompozycję obiektów zabytkowych, układ zabudowy itp.) przez określenie odpowiednich zasad i warunków kształtowania zabudowy oraz sposobów zagospodarowania terenu.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować historyczne otoczenie obiektów i zespołów zabytkowych świadczące o tożsamości miejsca.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować i odtwarzać charakterystyczne cechy obiektów zabytkowych, tj. podziały elewacji, detale architektoniczne, stolarkę okienną i drzwiową, kolorystykę, zgodnie z historycznymi przekazami i wytycznymi konserwatorskimi wraz z ustaleniem	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	

			obowiązku eliminacji zaistniałych zniekształceń i zakłóceń.		
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie wprowadzać inwestycji zaburzających założenie przestrzenne przez ustalenie odpowiedniego przeznaczenia terenów, warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Kształtować nowe struktury przestrzenne na zasadzie uzupełnień i kontynuacji w zakresie charakteru zabudowy oraz historycznych cech kompozycji przestrzennej, zgodnie z przeznaczeniem i funkcją terenu.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Dla zabudowy lokalizowanej na terenach otwartych o szczególnych walorach estetyczno-widokowych w ustaleniach dotyczących warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania należy określić warunki zapewniające dostosowanie nowej zabudowy do charakteru krajobrazu i harmonijne wpisanie w jego strukturę.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz w pozostałych ustaleniach dotyczących podziałów działek ustalić minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek, a także minimalną i maksymalną szerokość frontów działek na podstawie występujących na obszarze krajobrazu priorytetowego utrwalonych podziałów nieruchomości.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Ustalić minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek, wynikającą z wielkości występujących na obszarze krajobrazu priorytetowego utrwalonych podziałów nieruchomości.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Nie wyznaczać terenów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> w obrębie krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	

02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10% od wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości maksymalnego wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wysokość zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 2 m od średniej wartości wskaźnika wysokości zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wysokość zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 3 m od średniej wartości wysokości zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wysokości zabudowy należy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy jako wartość nie przekraczającą o więcej niż 10% wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	Określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony na podstawie średnich wartości obecnego zagospodarowania działek/ nieruchomości zabudowanych historyczną zabudową.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	W zakresie przeznaczeń terenu oraz sposobów ich zagospodarowania stosować	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

			ustalenia zapewniające urządzenie i sytuowanie obszarów zieleni sprzyjających powiązaniu z systemami ekologicznymi.		
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Ograniczać do minimum zmianę przeznaczenie terenów zieleni urządzonej na inne funkcje i rodzaje zagospodarowania.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	W obrębie krajobrazu priorytetowego w ustaleniach dotyczących warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania określić możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych pod warunkiem zachowania ich jednorodnej stylistyki, parametrów i charakteru.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	W obrębie krajobrazu priorytetowego w ustaleniach dotyczących warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania określić możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych wyłącznie w ramach i na potrzeby organizacji wydarzeń i imprez o różnym charakterze, np. sportowym, rekreacyjno-wypoczynkowym, rozrywkowym czy kulturalnym.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Elementy małej architektury kształtować w sposób harmonijny i zgodny z charakterem przestrzeni publicznej.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Ustalić zasadę umieszczania na budynkach małoformatowych tablic reklamowych, szyldów oraz innych urządzeń reklamowych w sposób niezakłócający kompozycji fasady, a także niezastaniający detali architektonicznych.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Wykluczyć stosowanie ogrodzeń w formie betonowych lub żelbetowych prefabrykowanych przęseł ogrodowych.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać umieszczania na budynkach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	

02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania na ogrodzeniach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania wielkoformatowych, wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na terenach otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Podjąć działania w kierunku przyjęcia uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane co najmniej dla obszaru krajobrazu priorytetowego (tzw. uchwała reklamowa)	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-04 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie wokół Zieleńca	II Rekomendacje i wnioski w zakresie wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody	Utworzenie parku krajobrazowego na obszarze obecnego Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich	Obecna forma ochrony przyrody jest wystarczająca. Większy reżim ochronny wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców i możliwości rozwojowe gminy	Usunąć aktualny zapis
<b>KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY SŁOSZÓW I OKOLICE – 02.332-52-06</b>				
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej usługi handlu wielkopowierzchniowego na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę gospodarczą na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża	Usunąć aktualny zapis

		polityki przestrzennej w gminie		ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Nie określać strefy dopuszczającej teren cmentarzy na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Przy wyznaczaniu stref planistycznych strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o dominację stref otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		Przy wyznaczaniu stref planistycznych, na terenach wskazywanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej, strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o szczegółowe analizy widokowe, identyfikujące: a) akcenty, b) dominanty przestrzenne, c) punkty widokowe, d) osie widokowe, e) ciągi widokowe, f) przedpola ekspozycji.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		W strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie		W strefie usługowej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis

02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie produkcji rolniczej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie infrastrukturalnej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie górnictwa nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie otwartej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie komunikacyjnej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Opracować studium krajobrazowe, obejmujące m.in. elementy kompozycji krajobrazowej oraz katalog rozwiązań architektonicznych w odniesieniu do	Opracowanie studium jest dodatkowym wydatkiem niewymaganym przepisami prawa. Dla obszarów objętych ochroną istnieją dokumenty wspierające ich	Usunąć aktualny zapis



			podstawowych rodzajów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, budynków rekreacji indywidualnej, budynków użyteczności publicznej, obiektów o innych funkcjach usługowych, budynków produkcyjnych, a także obiektów małej architektury i form zagospodarowania przestrzeni wspólnej. Wyniki studium krajobrazowego uwzględnić w aktach planowania przestrzennego (w tym w uchwałach reklamowych).	ochronę. Dodatkowy obowiązek obciąży finansowo jst.	
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ograniczyć presję inwestycyjną poprzez nie wyznaczanie stref planistycznych dopuszczających zabudowę oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza terenami zwartej zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na obszarze trwałych użytków zielonych określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów pozwalające na zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów umożliwiające użytkowanie leśne, bez możliwości sytuowania nowej zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Strefy planistyczne dopuszczające zabudowę oraz tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczać wzdłuż istniejących dróg na zasadzie kontynuacji istniejącej zabudowy.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Kształtować kompozycję przestrzenną nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wysokości budynków, kształtu dachu oraz sposobu sytuowania względem dróg lub granic działek, zgodnie z wynikami studium krajobrazowego, jeśli zostało opracowane.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	

02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować tradycyjny układ zabudowy poprzez rozwój nowej zabudowy wyłącznie jako uzupełnienie zabudowy istniejącej, w nawiązaniu do występujących lokalnych form architektury.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać przeznaczenia terenów pod nową zabudowę w obrębie obszarów niewyposażonych w niezbędne systemy infrastruktury technicznej.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzić zakaz zabudowy na terenach szczególnie zagrożonych presją inwestycyjną i turystyczną, zgodnie z wynikami przeprowadzonej analizy chłonności poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać nowej zabudowy oraz zalesiania na terenach otwartych stanowiących przedpola ekspozycji poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzić ograniczenia dla zabudowy na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną: lokalizację nowej zabudowy należy warunkować zasobnością ujęć wody. Na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną wykonywać analizy zasobności ujęć wody a możliwość sytuowania nowej zabudowy warunkować wynikami potwierdzającymi dostęp do zasobów wodnych.	Kolejny dodatkowy obowiązek narzucony na jst.. Obowiązek przerzucić na inwestora	Zmienić aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wykluczyć realizację napowietrznej infrastruktury technicznej oraz wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej w obrębie terenów otwartych. W uzasadnionych przypadkach zaleca się jej skablowanie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać do lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości o zachowanym historycznym układzie przestrzennym, w sąsiedztwie historycznej zabudowy oraz obiektów zabytkowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać do lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarze stref ABC ochrony uzdrowiskowej.	Nie dotyczy gminy Lewin Kłodzki	Zapis neutralny
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Uwzględnić sieć korytarzy ekologicznych zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować ciągłość i funkcjonalność korytarzy ekologicznych w obrębie krajobrazu priorytetowego oraz ich powiązania z otoczeniem poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować sposób zagospodarowania i użytkowania trwałych użytków zielonych zgodnie z ich funkcją, zapobiegając ich przekształceniu na cele inwestycyjne poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Prowadzić działania zapewniające zachowanie dobrego stanu i różnorodności biologicznej trwałych użytków zielonych, w tym wypasu i zapobiegania sukcesji leśnej.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć strefy ekotonowe między terenami leśnymi i zadrzewionymi a terenami zabudowy istniejącej i planowanej o	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

		polityki przestrzennej w gminie	szerokości nie mniejszej niż 200 m, z zastrzeżeniem, iż zachowanie strefy ekotonowej między granicą lasu a posadowionym już budynkiem nie jest związane z koniecznością usunięcia drzewostanu z tej strefy poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.		
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zwiększać możliwości retencyjne obszaru w oparciu o retencję krajobrazową i małą retencję poprzez stosowanie odpowiednich ustaleń w zakresie przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów oraz prowadzenia działań w tym zakresie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Tereny łąk i pastwisk oraz terenów otwartych stanowiących przedpola ekspozycji chronić przed zalesieniem a w zakresie sposobu zagospodarowania terenu wskazywać te obszary jako wyłączone spod zalesienia.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie korytarzy ekologicznych: międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych oraz obszarów Natura 2000 ograniczać przeznaczenie terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF). Ewentualna lokalizacja powinna być poprzedzona dodatkowymi analizami środowiskowymi i procedurą oceny oddziaływania na środowisko.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie następujących obszarów: - parków krajobrazowych i ich otulin, - stref ochrony ekspozycji na obszar parku krajobrazowego i narodowego (1000 m od granicy parku), - obszarów chronionego krajobrazu, - użytków ekologicznych,	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

			<p>- zespołów przyrodniczo – krajobrazowych,  - otulin parków narodowych i rezerwatów przyrody,  - proponowanego powiększenia Parku Narodowego Gór Stołowych  nie przeznaczają terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF).</p>		
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wskazać strefy występowania stanowisk zinwentaryzowanych gatunków chronionych i rzadkich a także siedlisk przyrodniczych oraz określić sposoby zagospodarowania terenu pozwalające na ich zachowanie w co najmniej dobrym stanie; prowadzić działania w tym zakresie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć w obrębie krajobrazu priorytetowego elementy kompozycji przestrzennej, takie jak: a) akcenty przestrzenne, b) dominanty krajobrazowe, c) punkty widokowe, d) ciągi widokowe, e) osie widokowe, f) przedpola ekspozycji oraz określić strefy planistyczne, a także przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów, zapewniający ich zachowanie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej przeprowadzić analizy widokowe identyfikujące zakłócenia osi i panoram widokowych, a wyniki analiz uwzględnić podczas określania sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy, umożliwiające likwidację tych zakłóceń.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	

02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Określone dla poszczególnych terenów warunki zabudowy i sposoby zagospodarowania powinny gwarantować zachowanie naturalnego ukształtowania terenu.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy określaniu warunków zabudowy nie dopuszczać możliwości powstawania nowych dominant przestrzennych mogących mieć negatywny wpływ na historycznie ukształtowaną strukturę.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać możliwości lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na otwartych zboczach z ekspozycją krajobrazową oraz na obszarach stanowiących przedpola ekspozycji.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ewentualną lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarach krajobrazów priorytetowych, w szczególności na obszarach naturalnych, terenach otwartych poprzedzić opracowaniem dodatkowych analiz krajobrazowych określających m.in. parametry dot. maksymalnej intensywności i wysokości elementów infrastruktury.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować i utrzymać w stanie niezmienionym historyczną strukturę przestrzenną - ruiny zamku „Homole” przez uwzględnienie rozplanowania poszczególnych funkcji i przeznaczeń terenów oraz ich kształtowanie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w ewidencji zabytków.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować historyczne otoczenie obiektów i zespołów zabytkowych świadczące o tożsamości miejsca.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

		polityki przestrzennej w gminie			
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować tradycyjny krajobraz wiejski poprzez kontynuację historycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz nawiązanie do charakterystycznych cech zabudowy regionalnej.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie wprowadzać inwestycji zaburzających układ ruralistyczny oraz historyczne założenie przestrzenne przez ustalenie odpowiedniego przeznaczenia terenów, warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W zakresie warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania terenów przy dokonywaniu odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub remontu obiektu budowlanego należy ustalić zapisy zapewniające poprawę estetyki obiektów dezintegrujących historyczną przestrzeń przez nawiązanie w zakresie gabarytów, kształtu i pokrycia dachu, podziałów elewacji, detali architektonicznych, stolarki drzwiowej i okiennej, kolorystyki i stosowanych materiałów do istniejącej zabudowy oraz kompozycji przestrzennej założenia.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Nową zabudowę dostosować do istniejącej w zakresie gabarytów, proporcji i kształtu bryły, formy dachu, cech elewacji, stosowanych materiałów oraz usytuowania względem ulicy i granic działki.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Realizować nową zabudowę jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, w nawiązaniu do kompozycji istniejącej zabudowy.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Kontynuować tradycyjne formy architektury w realizacji nowej zabudowy poprzez określenie odpowiednich warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	

			terenu uwzględniających charakterystyczne cechy zabudowy lokalnej (gabaryty, proporcje i kształt bryły, forma dachu i cechy elewacji).		
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy		W zakresie warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu ustalić obowiązek stosowania tradycyjnych, charakterystycznych dla regionu materiałów budowlanych określonych na podstawie przekazów historycznych i wytycznych konserwatorskich.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy		W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz w pozostałych ustaleniach dotyczących podziałów działek ustalić minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek, a także minimalną i maksymalną szerokość frontów działek na podstawie występujących na obszarze krajobrazu priorytetowego utrwalonych/ historycznych podziałów nieruchomości.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy		Nie wyznaczać terenów pod lokalizację terenów obiektów produkcji, usług o parametrach zajmowanej powierzchni zaliczających je do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obiektów handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> w obrębie krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego		W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis



02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10% od wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości maksymalnego wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wysokość zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 2 m od średniej wartości wskaźnika wysokości zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wysokość zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 3 m od średniej wartości wysokości zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wysokości zabudowy należy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy jako wartość nie przekraczającą o więcej niż 10% wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	Określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony na podstawie średnich wartości obecnego zagospodarowania działek/ nieruchomości zabudowanych historyczną zabudową.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	W obrębie krajobrazu priorytetowego w ustaleniach dotyczących warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania wykluczyć możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słozów i Okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Wykluczyć stosowanie ogrodzeń w formie betonowych lub żelbetonowych prefabrykowanych przęsł ogrodowych.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać umieszczania na budynkach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania na ogrodzeniach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania wielkoformatowych, wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na terenach otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania wielkoformatowych, wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na obszarach o wykazanych walorach ekspozycji (w szczególności takich jak: przedpola ekspozycji, osie widokowe).	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Podjąć działania w kierunku przyjęcia uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane co najmniej dla obszaru krajobrazu priorytetowego (tzw. uchwała reklamowa).	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	II Rekomendacje i wnioski w zakresie wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody	Powiększenie obszaru Parku Narodowego Gór Stołowych	Najcenniejsze partie Gór Stołowych są już objęte ochroną w obecnych granicach Parku Narodowego Gór Stołowych. Jako samorządy realizujemy mnóstwo projektów na rzecz poprawy stanu środowiska naturalnego, jak i udostępniających w sposób zrównoważony jego walory.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-06 Krajobraz priorytetowy Słoszów i Okolice	II Rekomendacje i wnioski w zakresie wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody	Utworzenie parku krajobrazowego na obszarze obecnego Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich	Obecna forma ochrony przyrody jest wystarczająca. Większy reżim ochronny wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców i możliwości rozwojowe gminy	Usunąć aktualny zapis

KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY GÓRY ORLICKIE – SZCZYT JELEŃ I OKOLICE – 02.332.52-03				
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej usługi handlu wielkopowierzchniowego na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę gospodarczą na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej górnictwo na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej obszary infrastruktury na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej tereny komunikacji na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o dominację stref otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i	Usunąć aktualny zapis

				inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych, na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej, strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o szczegółowe analizy widokowe, identyfikujące: a) akcenty, b) dominanty przestrzenne, c) punkty widokowe, d) osie widokowe, e) ciągi widokowe, f) przedpola ekspozycji.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie produkcji rolniczej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie infrastrukturalnej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie górnictwa nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie otwartej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis	

02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie wyznaczać stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poza obszarami uzupełnienia zabudowy	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów umożliwiające użytkowanie leśne, bez możliwości sytuowania nowej zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzić zakaz zabudowy na terenach szczególnie zagrożonych presją inwestycyjną i turystyczną, zgodnie z wynikami przeprowadzonej analizy chłonności poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzić ograniczenia dla zabudowy na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną: lokalizację nowej zabudowy należy warunkować zasobnością ujęć wody. Na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną wykonywać analizy zasobności ujęć wody a możliwość sytuowania nowej zabudowy warunkować wynikami potwierdzającymi dostęp do zasobów wodnych.	Kolejny dodatkowy obowiązek narzucony na jst. Przerzucić obowiązek na inwestora.	Zmiana aktualnego zapisu
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Strefy planistyczne dopuszczające zabudowę oraz tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczać wzdłuż istniejących dróg na zasadzie kontynuacji istniejącej zabudowy.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

			umożliwiający użytkowanie leśne, bez możliwości sytuowania nowej zabudowy.		
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć lokalne korytarze ekologiczne, zgodnie z rekomendacjami w zakresie powiązań przyrodniczo-środowiskowych, określonymi w dokumencie Rekomendacje dla planowania rozwoju w Górskim Obszarze Funkcjonalnym poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć strefy ekotonowe między terenami leśnymi i zadrzewionymi a terenami zabudowy istniejącej i planowanej o szerokości nie mniejszej niż 200 m, z zastrzeżeniem, iż zachowanie strefy ekotonowej między granicą lasu a posadowionym już budynkiem nie jest związane z koniecznością usunięcia drzewostanu z tej strefy poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie korytarzy ekologicznych: międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych oraz obszarów Natura 2000 ograniczać przeznaczenie terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF). Ewentualna lokalizacja powinna być poprzedzona dodatkowymi analizami środowiskowymi i procedurą oceny oddziaływania na środowisko.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie następujących obszarów: - parków krajobrazowych i ich otulin, - stref ochrony ekspozycji na obszar parku krajobrazowego i narodowego (1000 m od granicy parku),	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarów chronionego krajobrazu,</li> <li>- użytków ekologicznych,</li> <li>- zespołów przyrodniczo – krajobrazowych,</li> <li>- otulin parków narodowych i rezerwatów przyrody,</li> <li>- proponowanego powiększenia Parku Narodowego Gór Stołowych nie przeznaczając terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF).</li> </ul>		
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	<p>Prowadzić działania na rzecz zachowania i ochrony elementów kompozycji przestrzennej, takich jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) akcenty przestrzenne,</li> <li>b) dominanty krajobrazowe,</li> <li>c) punkty widokowe,</li> <li>d) ciągi widokowe</li> <li>e) osie widokowe</li> <li>f) przedpola ekspozycji</li> </ul>	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Określone dla poszczególnych terenów warunki zabudowy i sposoby zagospodarowania powinny gwarantować zachowanie naturalnego ukształtowania terenu.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.A. Rekomendacja i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ewentualną lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarach krajobrazów priorytetowych, w szczególności na obszarach naturalnych, terenach otwartych poprzedzić opracowaniem dodatkowych analiz krajobrazowych określających m.in. parametry dot. maksymalnej intensywności i wysokości elementów infrastruktury.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Uwzględnić w aktach planowania przestrzennego zapisy w zakresie kształtowania zabudowy uzupełniającej na zasadzie kontynuacji gabarytów i form	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	



			istniejącej zabudowy oraz historycznych cech kompozycji przestrzennej.		
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Dostosować nową zabudowę do kompozycji istniejącej zabudowy charakterystycznej dla miejscowej tradycji budowlanej w zakresie gabarytów, proporcji i kształtu bryły, formy dachu, podziałów elewacji i stosowanych materiałów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz w pozostałych ustaleniach dotyczących podziałów działek ustalić minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek, a także minimalną i maksymalną szerokość frontów działek na podstawie występujących na obszarze krajobrazu priorytetowego utrwalonych/historycznych podziałów nieruchomości.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Nie wyznaczać terenów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> w obrębie krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10% od wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	

02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości maksymalnego wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wysokość zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 2 m od średniej wartości wskaźnika wysokości zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wysokość zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 3 m od średniej wartości wysokości zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wysokości zabudowy należy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

			niż 10 % od średniej wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla obszaru objętego ochroną.		
	02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy jako wartość nie przekraczającą o więcej niż 10% wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	Określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony na podstawie średnich wartości obecnego zagospodarowania działek/nieruchomości zabudowanych historyczną zabudową.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	W zakresie przeznaczeń terenu oraz sposobów ich zagospodarowania stosować ustalenia zapewniające urządzenie i sytuowanie obszarów zieleni sprzyjających powiązaniu z systemami ekologicznymi.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	W obrębie krajobrazu priorytetowego w ustaleniach dotyczących warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania określić możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych wyłącznie w ramach i na potrzeby organizacji wydarzeń i imprez o różnym charakterze, np. sportowym, rekreacyjno-wypoczynkowym, rozrywkowym czy kulturalnym.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	W ustaleniach dotyczących warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania określić spójny system powiązań	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

			komunikacyjnych (tras spacerowych, biegowych, rowerowych) między kompleksami przestrzeni publicznych w tym terenami zieleni urządzonej, z zachowaniem i kształtowaniem osi widokowych.		
	02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Wykluczyć stosowanie ogrodzeń w formie betonowych lub żelbetowych prefabrykowanych przeseł ogrodowych.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać umieszczania na budynkach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania na ogrodzeniach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Elementy małej architektury kształtować w sposób harmonijny i zgodny z charakterem przestrzeni publicznej.	Brak uwag	
	02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania wielkoformatowych, wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na terenach otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	II Rekomendacje i wnioski w zakresie wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody	Utworzenie parku krajobrazowego na obszarze obecnego Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich	Obecna forma ochrony przyrody jest wystarczająca. Większy reżim ochronny wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców i możliwości rozwojowe gminy	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-03 Krajobraz priorytetowy Góry Orlickie – Szczyt Jeleń i okolice	II Rekomendacje i wnioski w zakresie wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody	Powiększenie obszaru Parku Narodowego Gór Stołowych	Najcenniejsze partie Gór Stołowych są już objęte ochroną w obecnych granicach Parku Narodowego Gór Stołowych. Jako samorzady realizujemy mnóstwo projektów na rzecz poprawy stanu środowiska naturalnego, jak i udostępniających w sposób zrównoważony jego walory.	Usunąć aktualny zapis
<b>KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY TASZÓW I OKOLICE – 02-332.51-09</b>					

02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej usługi handlu wielkopowierzchniowego na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej obszary infrastruktury na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej górnictwo na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę gospodarczą na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o dominację stref otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o dominację stref otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis

02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych, na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej, strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o szczegółowe analizy widokowe, identyfikujące: a) akcenty, b) dominanty przestrzenne, c) punkty widokowe, d) osie widokowe, e) ciągi widokowe, f) przedpola ekspozycji.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie usługowej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie produkcji rolniczej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie otwartej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie wyznaczać stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poza obszarami uzupełnienia zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów umożliwiające ochronę przed zmianą	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

		polityki przestrzennej w gminie	zagospodarowania i użytkowania tereny zieleni, w tym: lasy, zadrzewienia i zakrzewienia, parki, cmentarze, skwery.		
02-332.51-09	Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Strefy planistyczne dopuszczające zabudowę oraz tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczać wzdłuż istniejących dróg na zasadzie kontynuacji istniejącej zabudowy	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.51-09	Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzić ograniczenia dla zabudowy na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną: lokalizację nowej zabudowy należy warunkować zasobnością ujęć wody. Na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną wykonywać analizy zasobności ujęć wody a możliwość sytuowania nowej zabudowy warunkować wynikami potwierdzającymi dostęp do zasobów wodnych.	Kolejny dodatkowy obowiązek narzucony na jst.. Obowiązek przerzucić na inwestora	Zmienić aktualny zapis
02-332.51-09	Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Kształtować kompozycję przestrzenną nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wysokości budynków, kształtu dachu oraz sposobu sytuowania względem dróg lub granic działek, zgodnie z wynikami studium krajobrazowego, jeśli zostało opracowane.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.51-09	Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować tradycyjny układ zabudowy poprzez rozwój nowej zabudowy wyłącznie jako uzupełnienie zabudowy istniejącej, w nawiązaniu do występujących lokalnych form architektury.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09	Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować sposób zagospodarowania i użytkowania trwałych użytków zielonych zgodnie z ich funkcją, zapobiegając ich przekształceniu na cele inwestycyjne poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09	Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Prowadzić działania zapewniające zachowanie dobrego stanu i różnorodności biologicznej trwałych użytków zielonych, w tym wypasu i zapobiegania sukcesji leśnej.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu

02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych przy zastosowaniu gatunków rodzimych, z uwzględnieniem warunków lokalnych poprzez stosowanie odpowiednich ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania terenu oraz określenie wskaźników minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Tereny śródleśnych łąk, bagien i pastwisk oraz terenów otwartych stanowiących przedpoła ekspozycji chronić przed zalesieniem a w zakresie sposobu zagospodarowania terenu wskazywać te obszary jako wyłączone spod zalesienia.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Określane dla poszczególnych terenów warunki zabudowy i sposoby zagospodarowania powinny gwarantować zachowanie naturalnego ukształtowania terenu.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie obszarów Natura 2000 ograniczać przeznaczenie terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF). Ewentualna lokalizacja powinna być poprzedzona dodatkowymi analizami środowiskowymi i procedurą oceny oddziaływania na środowisko.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć strefy ekotonowe między terenami leśnymi i zadrzewionymi za terenami zabudowy istniejącej i planowanej o szerokości nie mniejszej niż 200 m, z zastrzeżeniem, iż zachowanie strefy ekotonowej między granicą lasy, a posadowionym już budynkiem nie jest związane z koniecznością usunięcia drzewostanu z tej strefy poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis



02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć w obrębie krajobrazu priorytetowego elementy kompozycji przestrzennej, takie jak: a) akcenty przestrzenne, b) dominanty krajobrazowe, c) punkty widokowe, d) ciągi widokowe, e) osie widokowe, f) przedpola ekspozycji oraz określić strefy planistyczne, a także przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów, zapewniający ich zachowanie.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej przeprowadzić analizy widokowe identyfikujące zakłócenia osi i panoram widokowych, a wyniki analiz uwzględnić podczas określania sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy, umożliwiające likwidację tych zakłóceń.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na terenach stanowiących przedpola ekspozycji na istotne wyróżniki krajobrazowe ustalić przeznaczenie, warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów, zapewniające ich zachowanie, w szczególności poprzez ustalenie parametrów dot. wysokości zabudowy i kubatury nowej zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać możliwości lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarach stanowiących przedpola ekspozycji.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ewentualną lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarach krajobrazów priorytetowych, w szczególności na obszarach naturalnych, terenach otwartych poprzedzić opracowaniem dodatkowych analiz krajobrazowych określających m.in. parametry dot. maksymalnej intensywności i wysokości elementów infrastruktury.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu

02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Dla zabudowy lokalizowanej na terenach otwartych o szczególnych walorach estetyczno-widokowych w ustaleniach dotyczących warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania należy określić warunki zapewniające dostosowanie nowej zabudowy do charakteru krajobrazu i harmonijne wpisanie w jego strukturę.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Nową zabudowę dostosować do istniejącej w zakresie gabarytów, proporcji i kształtu bryły, formy dachu, cech elewacji, stosowanych materiałów oraz usytuowania względem ulicy i granic działki.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Dostosować nową zabudowę do kompozycji istniejącej zabudowy charakterystycznej dla miejscowej tradycji budowlanej w zakresie gabarytów, proporcji i kształtu bryły, formy dachu, podziałów elewacji i stosowanych materiałów.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Zapewnić kontynuację charakterystycznych cech i tradycyjnych form architektury przez ustalenie aktów planowania przestrzennego zawierające w warunkach zabudowy i sposobach zagospodarowania terenu zapisy w zakresie gabarytów i proporcji, kształtu bryły, formy dachu, cech elewacji, intensywności zabudowy i udziału powierzchni biologicznie czynnej właściwych dla lokalnej zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz w pozostałych ustaleniach dotyczących podziałów działek ustalić minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek, a także minimalną i maksymalną szerokość frontów działek na podstawie występujących na obszarze krajobrazu priorytetowego utrwalonych/ historycznych podziałów nieruchomości.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu

02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Nie wyznaczać terenów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> w obrębie krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10% od wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości maksymalnego wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wysokość zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 2 m od średniej wartości wskaźnika wysokości zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wysokość zabudowy jako wartość nie	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu

		zagospodarowania przestrzennego	odlegającą o więcej niż 3 m od średniej wartości wysokości zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.		
	02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wysokości zabudowy należy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
	02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odlegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy jako wartość nie przekraczającą o więcej niż 10% wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
	02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.C. Rekomendacje i wnioski dot. parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego	Określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony na podstawie średnich wartości obecnego zagospodarowania działek.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	W obrębie krajobrazu priorytetowego w ustaleniach dotyczących warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania określić możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych wyłącznie w ramach i na potrzeby organizacji wydarzeń i imprez o różnym charakterze, np. sportowym, rekreacyjnowypoczynkowym, rozrywkowym czy kulturalnym.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Wykluczyć stosowanie ogrodzeń w formie betonowych lub żelbetowych prefabrykowanych przęseł ogrodowych	Brak uwag.	Pozostawienie zapisu
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać umieszczania na budynkach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać stosowania wielkoformatowych, wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na terenach otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Elementy małej architektury kształtować w sposób harmonijny i zgodny z charakterem przestrzeni publicznej.	Brak uwag.	
02-332.51-09 Krajobraz priorytetowy Taszów i okolice	I.2.D. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania przestrzeni publicznych	Zakazać umieszczania na budynkach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
<b>KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY JAWORNICA, JERZYKOWICE MAŁE I OKOLICE – 02-332.52-07</b>				
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej zabudowę gospodarczą na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i	Usunąć aktualny zapis

				inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej obszary produkcji rolniczej na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej usługi handlu wielkopowierzchniowego na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej obszary infrastruktury na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie określać strefy dopuszczającej tereny komunikacji na obszarze całego krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o dominację stref otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych, na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej, strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o szczegółowe analizy widokowe, identyfikujące: a) akcenty, b) dominanty przestrzenne,	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis	

			c) punkty widokowe, d) osie widokowe, e) ciągi widokowe, f) przedpola ekspozycji.		
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie usługowej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy. Ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W strefie otwartej nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego.	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nową zabudowę realizować nawiązując do istniejących układów ruralistycznych, walorów krajobrazowych i uwarunkowań kulturowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla krajobrazu priorytetowego w celu zachowania terenów otwartych	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	

02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na obszarze trwałych użytków zielonych określić strefy planistyczne oraz przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów pozwalające na zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować ciągłość i funkcjonalność korytarzy ekologicznych w obrębie krajobrazu priorytetowego oraz ich powiązania z otoczeniem poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	W obrębie korytarzy ekologicznych: międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych/ obszarów Natura 2000 ograniczać przeznaczenie terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF). Ewentualna lokalizacja powinna być poprzedzona dodatkowymi analizami środowiskowymi i procedurą oceny oddziaływania na środowisko.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Przy wyznaczaniu stref planistycznych, na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej, strukturę przestrzenną należy kształtować w oparciu o szczegółowe analizy widokowe, identyfikujące: a) akcenty, b) dominanty przestrzenne, c) punkty widokowe, d) osie widokowe, e) ciągi widokowe, f) przedpola ekspozycji wraz z uwzględnieniem ich lokalizacji w gminnych aktach planowania przestrzennego	Zbyt duża ingerencja w planowanie rozwoju i inwestycji Gminy.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Nie dopuszczać możliwości lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis



			fotowoltaicznych (WFF) na obszarach stanowiących przedpola ekspozycji.		
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wprowadzić ograniczenia dla zabudowy na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną: lokalizację nowej zabudowy należy warunkować zasobnością ujęć wody. Na obszarach zagrożonych suszą hydrogeologiczną wykonywać analizy zasobności ujęć wody a możliwość sytuowania nowej zabudowy warunkować wynikami potwierdzającymi dostęp do zasobów wodnych.	Kolejny dodatkowy obowiązek narzucony na jst.. Obowiązek przerzucić na inwestora	Zmienić aktualny zapis	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Ewentualną lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarach krajobrazów priorytetowych, w szczególności na obszarach naturalnych, terenach otwartych poprzedzić opracowaniem dodatkowych analiz krajobrazowych określających m.in. parametry dot. maksymalnej intensywności i wysokości elementów infrastruktury.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Chronić tereny podmokłe, cenne siedliska przyrodnicze oraz trwałe użytki zielone przed zmianą przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować ciągłość i funkcjonalność korytarzy ekologicznych w obrębie krajobrazu priorytetowego oraz ich powiązania z otoczeniem poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować sposób zagospodarowania i użytkowania trwałych użytków zielonych zgodnie z ich funkcją, zapobiegając ich przekształceniu na cele inwestycyjne poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	

			zagospodarowania terenów.		
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na terenach wskazanych jako potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej określić strefy planistyczne, a także przeznaczenie, warunki zabudowy i sposób zagospodarowania poszczególnych terenów w oparciu o szczegółowe analizy widokowe, identyfikujące: a) akcenty, b) dominanty przestrzenne, c) punkty widokowe, d) osie widokowe, e) ciągi widokowe, f) przedpola ekspozycji wraz z uwzględnieniem ich lokalizacji w gminnych aktach planowania przestrzennego.	Brak uwag	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Na terenach stanowiących przedpola ekspozycji na istotne wyróżniki krajobrazowe ustalić przeznaczenie, warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów, zapewniające ich zachowanie, w szczególności poprzez ustalenie parametrów dot. wysokości zabudowy i kubatury nowej zabudowy.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Dla poszczególnych terenów, w obrębie których znajdują się cenne siedliska przyrodnicze, w tym w szczególności: wrzosowiska, murawy napiaskowe i torfowiska ustalić sposoby zagospodarowania gwarantujące ich zachowanie i chroniące je przed przekształceniem, a także prowadzić działania w tym zakresie.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu	
02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Wyznaczyć strefy ekotonowe między terenami leśnymi i zadrzewionymi a terenami zabudowy istniejącej i planowanej o szerokości nie mniejszej niż 200 m, z zastrzeżeniem, iż zachowanie strefy ekotonowej między granicą lasu a posadowionym już budynkiem nie jest	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis	

			związane z koniecznością usunięcia drzewostanu z tej strefy poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.		
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować tradycyjny krajobraz wiejski poprzez kontynuację historycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz nawiązanie do charakterystycznych cech zabudowy regionalnej.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Uwzględnić konieczność zachowania dotychczasowych historycznych (utrwalonych) granic nieruchomości	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.A. Rekomendacje i wnioski dot. kształtowania polityki przestrzennej w gminie	Zachować wartości zabytkowe i walory krajobrazowe przy modernizacji i adaptacji obiektów zabytkowych do nowych funkcji.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Dla zabudowy lokalizowanej na terenach otwartych o szczególnych walorach estetyczno-widokowych w ustaleniach dotyczących warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania należy określić warunki zapewniające dostosowanie nowej zabudowy do charakteru krajobrazu i harmonijne wpisanie w jego strukturę.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Nową zabudowę dostosować do istniejącej w zakresie gabarytów, proporcji i kształtu bryły, formy dachu, cech elewacji, stosowanych materiałów oraz usytuowania względem ulicy i granic działki.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Zapewnić kontynuację charakterystycznych cech i tradycyjnych form architektury przez ustalenie aktów planowania przestrzennego zawierające w warunkach zabudowy i sposobach zagospodarowania terenu zapisy w zakresie gabarytów i proporcji, kształtu bryły, formy dachu, cech elewacji, intensywności zabudowy i udziału	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

			powierzchni biologicznie czynnej właściwych dla lokalnej zabudowy.		
02-332.52-07	Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz w pozostałych ustaleniach dotyczących podziałów działek ustalić minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek, a także minimalną i maksymalną szerokość frontów działek na podstawie występujących na obszarze krajobrazu priorytetowego utrwalonych/histerycznych podziałów nieruchomości.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-07	Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Nie wyznaczać terenów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> w obrębie krajobrazu priorytetowego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-07	Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W przypadku uzupełnienia zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-07	Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10% od wartości wskaźnika intensywności zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-07	Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości maksymalnego wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy określić na podstawie	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

			analiz architektoniczno urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.		
02-332.52-07	Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wysokość zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 2 m od średniej wartości wskaźnika wysokości zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-07	Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wysokość zabudowy jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 3 m od średniej wartości wysokości zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-07	Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wysokości zabudowy należy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
02-332.52-07	Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego, tj. jako wartość nie odbiegającą o więcej niż 10 % od średniej wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
02-332.52-07	Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W przypadku kontynuacji zabudowy w granicach układów ruralistycznych określić wskaźnik udziału powierzchni zabudowy jako	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis

	Jerzykowice Małe i okolice		wartość nie przekraczającą o więcej niż 10% wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla sąsiedniego obszaru zabudowanego.		
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W przypadku nowej zabudowy na obszarach poza historycznymi układami przestrzennymi wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy określić na podstawie analiz architektoniczno-urbanistycznych i krajobrazowych wykonanych na potrzeby aktów planowania przestrzennego.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony na podstawie średnich wartości obecnego zagospodarowania działek/nieruchomości zabudowanych historyczną zabudową.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.w obrębie krajobrazu priorytetowego	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W obrębie krajobrazu priorytetowego w ustaleniach dotyczących warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania określić możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych wyłącznie w ramach i na potrzeby organizacji wydarzeń i imprez o różnym charakterze, np. sportowym, rekreacyjno-wypoczynkowym, rozrywkowym czy kulturalnym.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Elementy małej architektury kształtować w sposób harmonijny i zgodny z charakterem przestrzeni publicznej.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	W obrębie historycznych struktur urbanistycznych określić zasady stosowania nowych ogrodzeń, z zachowaniem spójności z tradycyjnymi ogrodzeniami odnośnie formy, detali, charakterystycznych rozwiązań kolorystyki i materiałów.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Wykluczyć stosowanie ogrodzeń w formie betonowych lub żelbetonowych prefabrykowanych przęseł ogrodowych.	Brak uwag	Pozostawienie zapisu

	Jerzykowice Małe i okolice				
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Zakazać stosowania wielkoformatowych, wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na obszarach o wykazanych walorach ekspozycji (w szczególności takich jak: przedpola ekspozycji, osie widokowe)	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Zakazać umieszczania na budynkach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Zakazać stosowania na ogrodzeniach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis
	02-332.52-07 Krajobraz priorytetowy Jawornica, Jerzykowice Małe i okolice	I.2.B. Rekomendacje i wnioski dot. zasad kształtowania zabudowy	Zakazać stosowania wielkoformatowych, wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na terenach otwartych.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	Usunąć aktualny zapis