

Protokół Nr 20/2025
z posiedzenia Komisji Ekonomicznej Rady Gminy Lewin Kłodzki
w dniu 01.12.2025 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Wnioski i propozycje do porządku posiedzenia komisji.
3. Kontrola stanu wybranych inwestycji realizowanych w latach 2020-2024:
 - a) "Budowa i przebudowa dróg gminnych wraz z budową oświetlenia i sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej w miejscowościach Lewin Kłodzki i Jeleniów" – w części dotyczącej Jeleniowa.
 - b) "Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. S. Okrzei 2 w Lewinie Kłodzkim wraz z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącza wodociągowego".
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia komisji.

ad 1. Otwarcie posiedzenia komisji;

Przewodniczący Komisji Ekonomicznej Igor Lichwa o godz. 9.00 otworzył wspólne posiedzenie komisji Społecznej i Ekonomicznej oraz przywitał wszystkich obecnych. W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków komisji ekonomicznej, Zastępca Wójta Gminy Lewin Kłodzki Pani Karolina Łuszczki oraz Pan Krzysztof Pustuła – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Ad 2. Wnioski i propozycje do porządku posiedzenia komisji.

Nikt z radnych nie wniósł wniosków o zmianę porządku obrad, w związku z czym przystąpiono do realizacji porządku posiedzenia.

Ad 3. Kontrola stanu wybranych inwestycji realizowanych w latach 2020-2024:

- a) **"Budowa i przebudowa dróg gminnych wraz z budową oświetlenia i sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej w miejscowościach Lewin Kłodzki i Jeleniów" – w części dotyczącej Jeleniowa.**

Zastępca Wójta Gminy Lewin Kłodzki Pani Karolina Łuszczki przedstawiła informację na temat zakresu prac objętych przetargiem (Załącznik. Nr 1), wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy. Wg przekazanych informacji, termin gwarancji wykonanych robót upływa w 2028 r. Podczas wizyty w terenie, komisja stwierdziła że stan wykonanych robót jest dobry, nie występują uszkodzenia, które mogłyby podlegać naprawie gwarancyjnej. Stwierdzono jedynie wyrwanie krawężnika przy zjeździe na drogę polną, jednak z uwagi na fakt, że jest to uszkodzenie spowodowane prawdopodobnie przez maszynę rolniczą, nie podlega ono gwarancji. Kierownik

Referatu Gospodarki Komunalnej poinformował, że pracownicy Urzędu Gminy w okresie wiosennym samodzielnie dokonają naprawy uszkodzonego fragmentu drogi.

b) "Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. S. Okrzei 2 w Lewinie Kłodzkim wraz z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącza wodociągowego".

Zastępca Wójta Gminy Lewin Kłodzki Pani Karolina Łuszczki przedstawiła informację na temat zakresu prac objętych przetargiem (Załącznik nr 1), wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy. Wg przekazanych informacji, termin gwarancji wykonanych robót upływa w 2028 r. Komisja dokonała przeglądu inwestycji, podczas której stwierdzono:

- liczne uszkodzenia i spękania elewacji budynku. Komisja ekonomiczna zaleca, aby do końca okresu gwarancji obserwować spękania, oraz dokonywać zgłoszeń gwarancyjnych w celu wykonania naprawy tynkarskiej w miejscu spękań. Natomiast pod koniec obowiązywania okresu gwarancji, należy zobowiązać wykonawcę robót do wykonania malatury ścian które uległy spękanom w kolorze zgodnym z kolorem elewacji.

- podczas posiedzenia komisji opiekunka prawna mieszkanki budynku zgłosiła problem z zawilgoconym mieszkaniem na parterze. Podczas wizyty w tym lokalu mieszkanka wskazała zawilgocenie w jednym rogu pokoju na wysokości ok. 10 cm nad przylegającą do ściany kanapą typu narożnik, powyżej zawilgocenia nie stwierdzono. W pozostałych częściach lokalu zawilgoceń również nie stwierdzono. Komisja nie posiada kompetencji co do oceny powodów powstania zawilgocenia ściany. Jednak w miejscu zawilgocenia należałoby odstawić kanapę narożną od ściany, aby występowała prawidłowa cyrkulacja powietrza. Należy również nadmienić, że w częściach wspólnych budynku, takich jak korytarz na parterze, zawilgocenia nie stwierdzono.

ad 4. Sprawy Różne

W sprawach różnych nikt z radnych nie zabrał głosu.

ad 5. Zakończenie posiedzenia komisji;

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, o godz. 10.30 zakończyło się posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Ekonomicznej



Igor Lichwa