

UCHWAŁA NR/..../2026
RADY GMINY LEWIN KŁODZKI
z dnialutego 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych przez Gminę Lewin Kłodzki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) w zw. z § 6 ust. 4 Uchwały nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki (Dz. Urz. woj. doln. z 7 maja 2021 r., poz. 2234) Rada Gminy Lewin Kłodzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od dotychczasowego właściciela do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości, niezbędnych dla realizacji zadań własnych Gminy w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, położonych w miejscowości Lewin Kłodzki, które geodezyjnie oznaczone są jako:

1. działka nr 22/4, obręb 0013 Lewin Kłodzki, gmina Lewin Kłodzki, o powierzchni 0,0900 ha, rodzaj użytku B: Tereny mieszkaniowe, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
2. działka nr 454/1, obręb 0013 Lewin Kłodzki, gmina Lewin Kłodzki, o powierzchni 0,1400 ha, rodzaj użytku B: Tereny mieszkaniowe, stanowiąca nieruchomość gruntową zabudowaną, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Lewin Kłodzki nieruchomości stanowiących własność osoby fizycznej.

Nieruchomość gruntowa oraz posadowiony na niej budynek – dawny Dom Kupiecki, objęte są prawnymi formami ochrony zabytków. Nieruchomość leży na terenie ośrodka historycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych – nr rej. : A/959/511 z 1 grudnia 1958 r. Kamienica mieszczańska - Dom Kupiecki Straucha wybudowany w 1779 r. posadowiony na przedmiotowej nieruchomości gruntowej wpisany jest do rejestru zabytków – nr rej. A/998692 z dnia 10 maja 1960 r.

Nieruchomość zabudowana znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Stan ten powoduje realne zagrożenie dla bezpieczeństwa osób oraz dla sąsiadujących z nią budynków, w szczególności ze względu na możliwość dalszej degradacji obiektu, uszkodzeń konstrukcyjnych oraz niekontrolowanych zdarzeń budowlanych.

Z uwagi na lokalizację nieruchomości w centralnej części miejscowości, zagrożenie to ma charakter szczególnie istotny z punktu widzenia interesu publicznego.

Jednocześnie należy wskazać, że nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską, co nakłada na właściciela szczególne obowiązki w zakresie jej utrzymania, zabezpieczenia oraz prowadzenia prac budowlanych i konserwatorskich. Dotychczasowy właściciel, z uwagi na ograniczone możliwości finansowe oraz charakter obiektu zabytkowego, nie jest w stanie zapewnić realizacji niezbędnych działań zabezpieczających i remontowych.

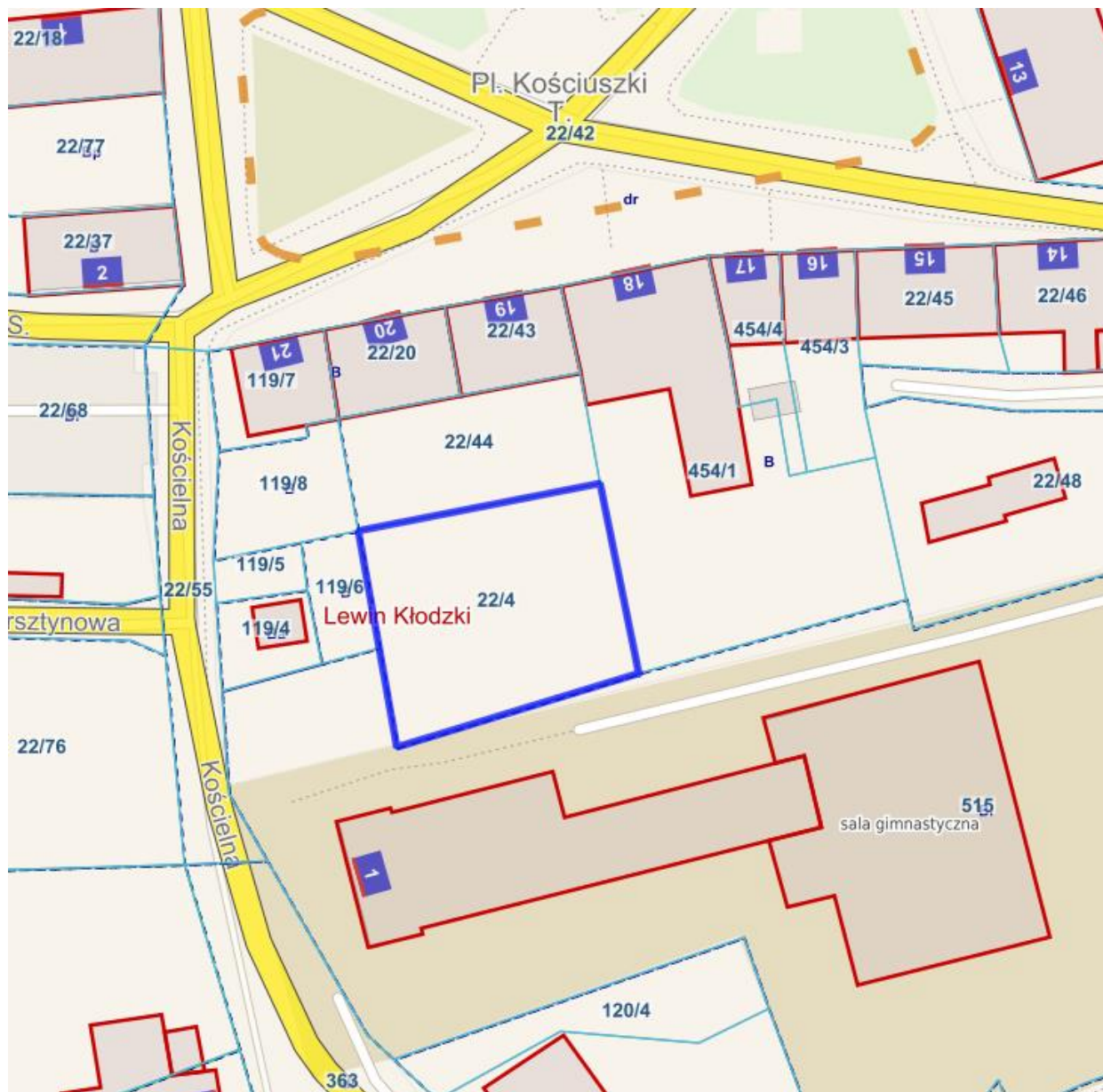
Nabycie nieruchomości przez Gminę Lewin Kłodzki umożliwi podjęcie kompleksowych działań zmierzających do zabezpieczenia obiektu, zahamowania jego dalszej degradacji oraz ochrony substancji zabytkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Pozwoli to również na wyeliminowanie zagrożeń dla sąsiedniej zabudowy oraz poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

Ponadto przejęcie nieruchomości przez Gminę Lewin Kłodzki stwarza możliwość jej docelowego zagospodarowania w sposób odpowiadający potrzebom lokalnej społeczności oraz charakterowi centrum miejscowości, z poszanowaniem wartości historycznych i kulturowych obiektu.

Zwrócić przy tym należy uwagę, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy należą w szczególności sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne leżące w interesie publicznym.

Projekt przedkłada – Wójt Gminy Lewin Kłodzki



Działka ewidencyjna

Lewin Kłodzki - gmina wiejska, obręb Lewin Kłodzki (0013), numer dz.22/4

020809_2.0013.22/4

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr/..../2026
Rady Gminy Lewin Kłodzki
z dnia lutego 2026 roku



Działka ewidencyjna

Lewin Kłodzki - gmina wiejska, obręb Lewin Kłodzki (0013), numer dz.454/1
020809_2.0013.454/1