

PROJEKT

## UCHWAŁA NR ...../...../2026

### RADY GMINY LEWIN KŁODZKI

z dnia .... czerwca 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie § 20 ust. 1 oraz ust. 4 pkt 1, 4 Uchwały nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki (Dz. Urz. woj. doln. z 07 maja 2021 r. poz. 2234) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Lewin Kłodzki uchwala, co następuje.

#### § 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 0,0056 ha z działki oznaczonej geodezyjnie nr 22/85 (obręb 0013 Lewin Kłodzki) o łącznej powierzchni 0,1379 ha, położonej w Lewinie Kłodzkim, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00065302/9 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

#### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Tomasz Stefański*  
*Tomasz Stefański*  
ADWOKAT

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata może nastąpić w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy.

Stosownie do § 20 ust. 1 oraz ust. 4 pkt 1 i 4 Uchwały Nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki, możliwe jest odstąpienie od trybu przetargowego w przypadku przedłużenia umowy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości przeznaczonej na cele ogródka przydomowego oraz gdy wpłynął tylko jeden wniosek o dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość była dotychczas wydzierżawiona na cele ogródka przydomowego, a obecny dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuację umowy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły inne wnioski. Dzierżawca nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy, co spełnia warunek określony w § 20 ust. 5 ww. uchwały.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest zasadne z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym oraz zapewni Gminie dodatkowe dochody. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Projekt przedkłada – Wójt Gminy Lewin Kłodzki**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ...../...../2026  
Rady Gminy Lewin Kłodzki  
z dnia ..... czerwca 2026 r.



Działka ewidencyjna

Lewin Kłodzki - gmina wiejska, obręb Lewin Kłodzki (0013), numer dz.22/85

020809\_2.0013.22/85

