

UCHWAŁA NR/...../2026**RADY GMINY LEWIN KŁODZKI****z dnia września 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 912) w zw. z § 20 ust. 1 oraz ust. 4 pkt 1 i pkt 4 uchwały nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki (Dz. Urz. woj. doln. z 2021 r. poz. 2234) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 912), Rada Gminy Lewin Kłodzki uchwala, co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 228/5 o powierzchni 0,1153 ha, obręb 0013 Lewin Kłodzki, gmina Lewin Kłodzki, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00102559/7, położonej w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z §20 ust. 1 uchwały nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki wójt zawiera umowę najmu/dzierżawy na okres powyżej 3 lat, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zezwala na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy.

Stosownie do § 20 ust. 1 oraz ust. 4 pkt 1 i 4 w/w uchwały Rady Gminy Lewin Kłodzki, możliwe jest odstąpienie od trybu przetargowego w przypadku przedłużenia umowy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości przeznaczonej na cele ogródka przydomowego oraz gdy wpłynął tylko jeden wniosek o dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość była dotychczas wydzierżawiona na cele ogródka przydomowego, a obecny dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuację umowy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły inne wnioski. Dzierżawca nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy, co spełnia warunek określony w § 20 ust. 5 ww. uchwały.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest zasadne z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym oraz zapewni Gminie dodatkowe dochody. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt przedkłada – Wójt Gminy Lewin Kłodzki

z dnia września 2026 r.



Działka ewidencyjna

Lewin Kłodzki - gmina wiejska, obręb Lewin Kłodzki (0013), numer dz.228/5

020809_2.0013.228/5