

UCHWAŁA NR/...../2026**RADY GMINY LEWIN KŁODZKI****z dnia ... września 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lewin Kłodzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 912) oraz § 20 ust. 1 uchwały Nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki (Dz. Urz. Woj. Doln. z 07 maja 2021 r. poz. 2234), Rada Gminy Lewin Kłodzki uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lokalu niemieszkalnego (usługowego) o powierzchni 91,9 m², usytuowanego na parterze budynku przy ul. Plac Tadeusza Kościuszki 5 w Lewinie Kłodzkim, położonego na działce nr 485 (obręb 0013 Lewin Kłodzki), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00047373/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z lokalnymi zasadami gospodarowania nieruchomościami, zawarcie umowy na taki okres wymaga zgody Rady Gminy.

Przedmiotem najmu jest lokal niemieszkalny (usługowy) o powierzchni 91,9 m², usytuowany przy ul. Plac Tadeusza Kościuszki 5 w Lewinie Kłodzkim.

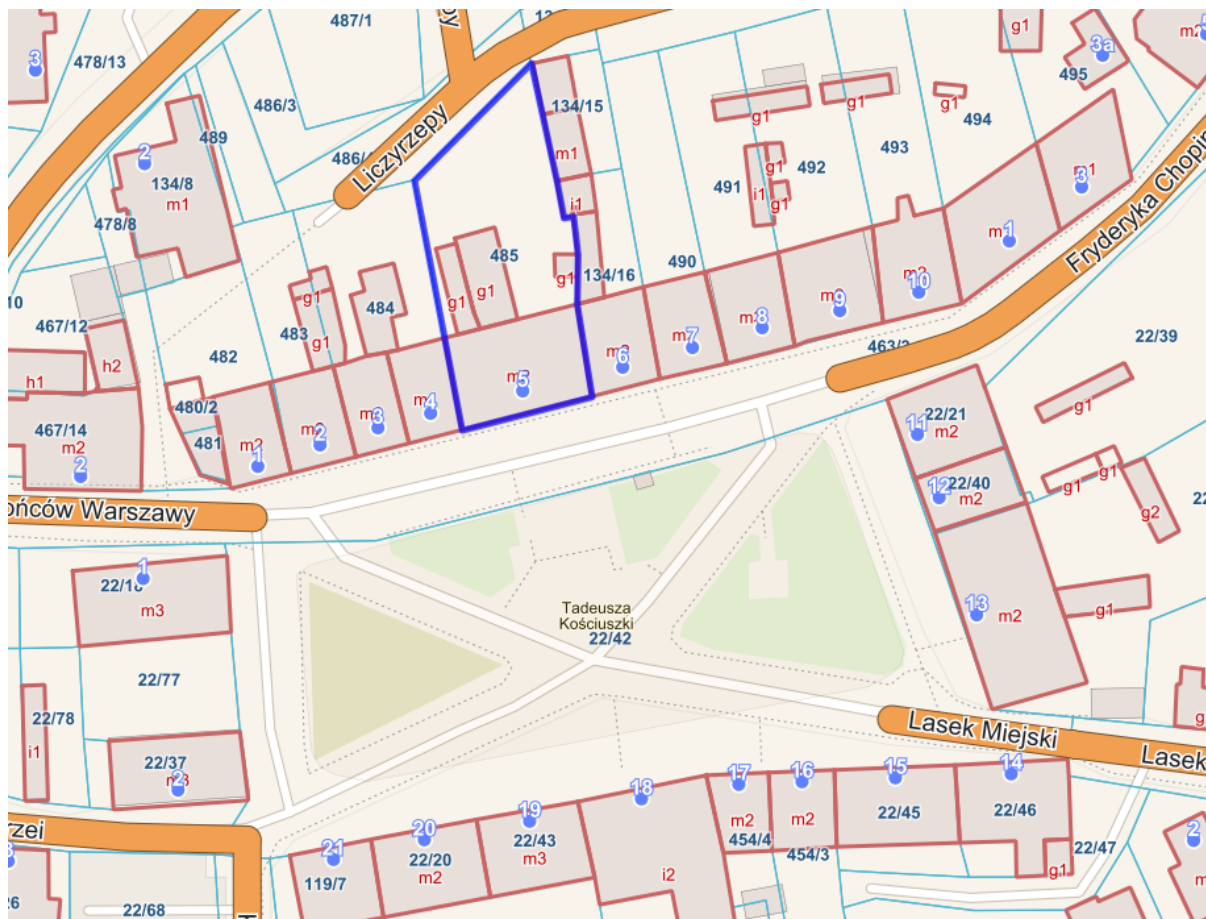
Zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata ma na celu zapewnienie stabilności prowadzenia działalności gospodarczej przyszłemu najemcy, co ułatwi mu ewentualne planowanie nakładów i sprzyja rozwojowi lokalnej przedsiębiorczości. Jednocześnie zagwarantuje to Gminie Lewin Kłodzki długoterminowe, regularne dochody z tytułu czynszu.

Umowa najmu zostanie zawarta w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Postępowanie przetargowe zapewni pełną transparentność, konkurencyjność oraz pozwoli na wyłonienie najemcy oferującego najkorzystniejsze warunki dla Gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Projekt przedkłada – Wójt Gminy Lewin Kłodzki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr/...../2026
Rady Gminy Lewin Kłodzki
z dnia września 2026 r.



Lokal niemieszkalny (usługowy) usytuowany w budynku przy ul. Plac Tadeusza Kościuszki 5 w Lewinie Kłodzkim.

Lewin Kłodzki - gmina wiejska, obręb Lewin Kłodzki (0013), numer dz.485

020809_2.0013.485