PROJEKT DRUK NR 4

UCHWAŁA NR …../…./2026
RADY GMINY LEWIN KŁODZKI
z dnia …..listopada 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości stanowiącego własność Gminy Lewin Kłodzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 912) w zw. z § 8 ust. 1 Uchwały nr XXXI/194/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lewin Kłodzki (Dz. Urz. woj. doln. z 2021 r. poz. 2234) Rada Gminy Lewin Kłodzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie udziału wynoszącego 1/9 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Jawornica, obręb 0005 Jawornica, gmina Lewin Kłodzki, o łącznej powierzchni 1,2556 ha, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie jako:
1) działka nr 2/1 o powierzchni 1,0600 ha (rodzaj użytków: PsVI – pastwiska trwałe o pow. 0,6300 ha, RVI – grunty orne o pow. 0,0900 ha, PsV – pastwiska trwałe o pow. 0,3400 ha),
2) działka nr 3 o powierzchni 0,1500 ha zabudowana budynkiem (rodzaj użytków: Br-PsV – grunty rolne zabudowane o pow. 0,0200 ha, PsV – pastwiska trwałe o pow. 0,1300 ha),
3) działka nr 9/1 o powierzchni 0,0456 ha (rodzaj użytków: PsVI – pastwiska trwałe o pow. 0,0456 ha),
zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

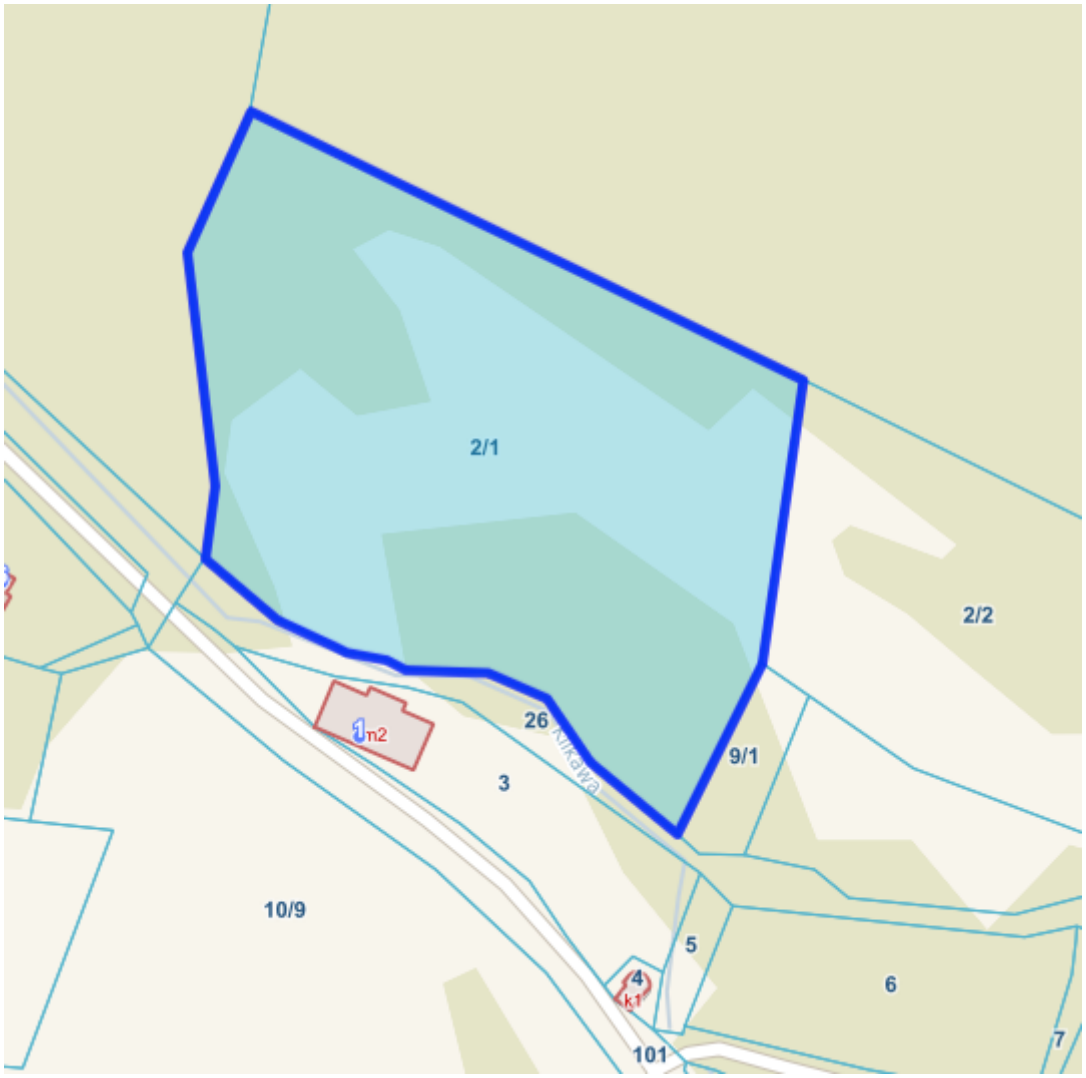
Gmina Lewin Kłodzki jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 1/9 części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie 0005 Jawornica, składającej się z działek ewidencyjnych nr 2/1, nr 3 (zabudowanej budynkiem) oraz nr 9/1 o łącznej powierzchni 1,2556 ha. Przedmiotowy udział w nieruchomości Gmina nabyła z mocy ustawy w drodze spadku, zgodnie z prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Kłodzku Wydział I Cywilny z dnia 11 kwietnia 2024 r. (sygn. akt I Ns 271/23). Pozostałe udziały w nieruchomości należą do osób fizycznych.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że udział w przedmiotowej nieruchomości nie jest przeznaczony na cele publiczne, a Gmina nie ma możliwości samodzielnego wykorzystania nieruchomości będącej przedmiotem współwłasności do realizacji zadań własnych. Zbycie udziału pozwoli na uregulowanie stanu własnościowego nieruchomości oraz wyeliminuje koszty i obowiązki związane z zarządem rzeczą wspólną, w tym koszty utrzymania budynku posadowionego na działce nr 3.

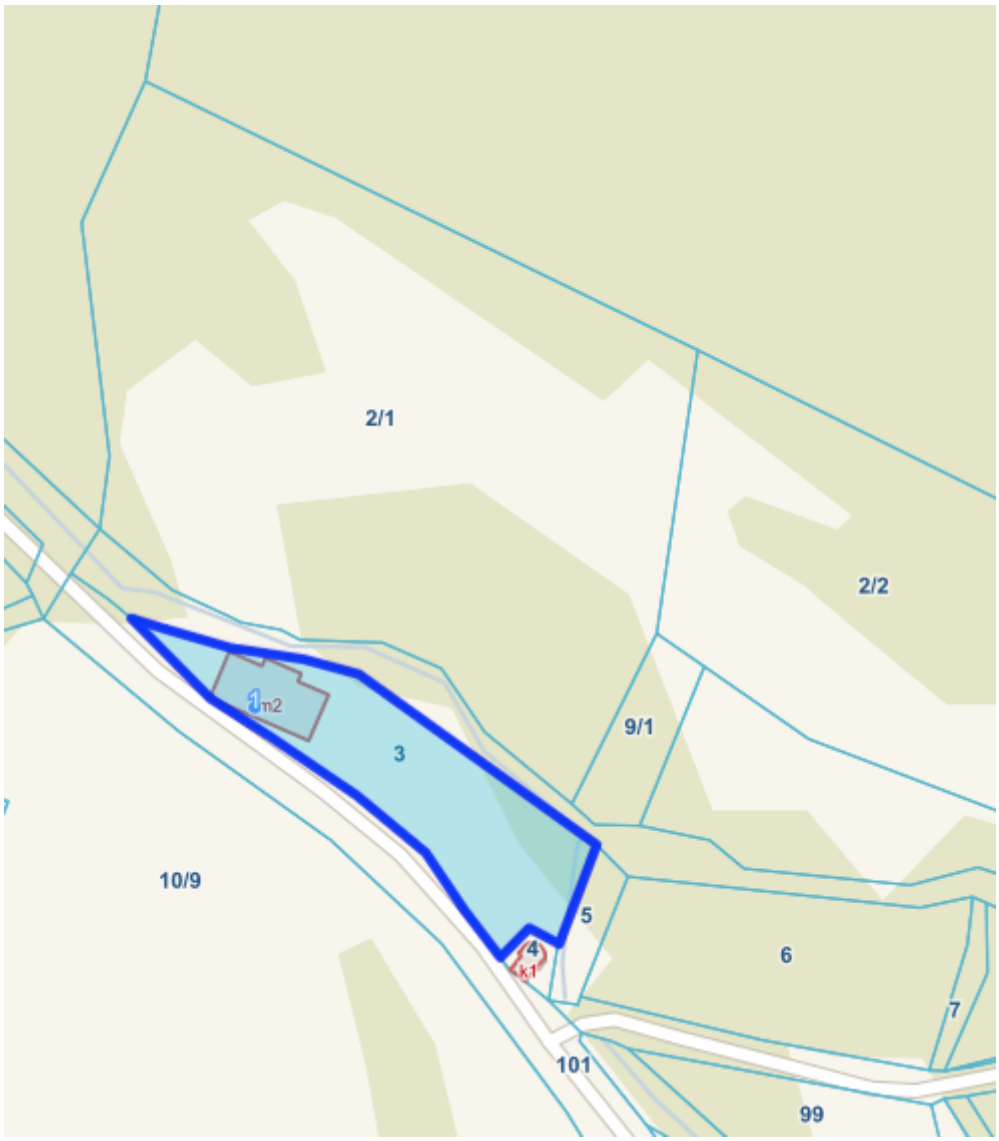
Sprzedaż udziału w nieruchomości przyniesie dochód do budżetu gminy, który zostanie przeznaczony na realizację zadań bieżących lub inwestycyjnych.

Projekt przedkłada – Wójt Gminy Lewin Kłodzki

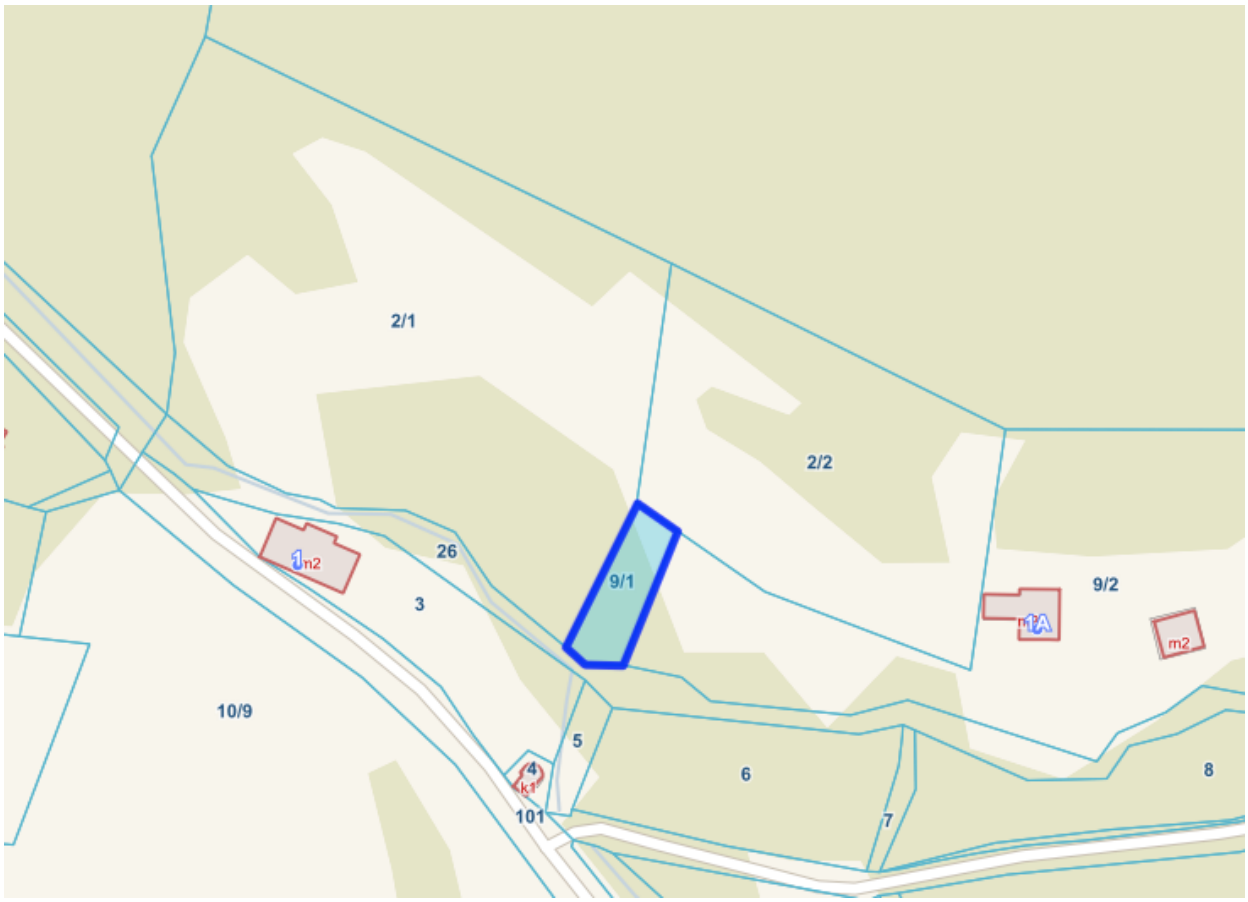
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr …../…./2026
Rady Gminy Lewin Kłodzki
z dnia …… listopada 2026 roku



Działka ewidencyjna
Lewin Kłodzki - gmina wiejska, obręb **Jawornica (0005)**, numer dz.**2/1**
020809_2.0005.2/1



Działka ewidencyjna
Lewin Kłodzki - gmina wiejska, obręb **Jawornica (0005)**, numer dz.**3**
020809_2.0005.3



Działka ewidencyjna
Lewin Kłodzki - gmina wiejska, obręb **Jawornica (0005)**, numer dz.**9/1**
020809_2.0005.9/1